

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Ravi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80541595

telefon: +372 55523028

e-posti aadress: vaikemaarjaravi4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistu liikmeteks on korterelamus asuva 18 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab 3-e liikmeline juhatus.

2020. aastal töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 678	5 527
Nõuded ja ettemaksed	1 968	255
Kokku käibevarad	7 646	5 782
Kokku varad	7 646	5 782
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 543	32
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	5 750
Kokku lühiajalised kohustised	1 543	5 782
Kokku kohustised	1 543	5 782
Netovara		
Reservkapital	1 200	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-2 743
Aruandeaasta tulem	4 903	2 743
Kokku netovara	6 103	0
Kokku kohustised ja netovara	7 646	5 782

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 240	2 743
Kokku tulud	13 240	2 743
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 337	0
Kokku kulud	-8 337	0
Põhitegevuse tulem	4 903	2 743
Aruandeaasta tulem	4 903	2 743

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 617	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	109	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 241	-10 301
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	5 750
Muud rahavood põhitegevusest	-7	10 078
Kokku rahavood põhitegevusest	4 478	5 527
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 527	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 527	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 200	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 200	0
Kokku rahavood	151	5 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 527	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	151	5 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 678	5 527

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	2 743	2 743
Muud muutused netovaras	-2 743	-2 743
Aruandeaasta tulem	4 903	4 903
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 200	1 200
31.12.2020	6 103	6 103

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud pangas olevat raha. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intress.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 968

Lisa 3 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Aasta	Vesi/ kanal. (m ³)	Vesi/ kanal. (€)	Prügi (€)	Keskküte (mWh)	Keskküte (€)	Elektter (€)	Aasta kokku (€)
2020	489	1584	395	81	5414	259	7652

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	777 EUR
Korter nr. 2	503 EUR
Korter nr. 3	861 EUR
Korter nr. 4	953 EUR
Korter nr. 5	928 EUR
Korter nr. 6	1001 EUR
Korter nr. 7	818 EUR
Korter nr. 8	994 EUR
Korter nr. 9	623 EUR
Korter nr. 10	460 EUR
Korter nr. 11	839 EUR
Korter nr. 12	636 EUR
Korter nr. 13	1016 EUR
Korter nr. 14	1292 EUR
Korter nr. 15	921 EUR
Korter nr. 16	608 EUR
Korter nr. 17	957 EUR
Korter nr. 18	589 EUR
Kokku:	14776 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Ravi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80541595) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE SIREL	Juhatuse liige	13.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55523028
E-posti aadress	vaikemaarjaravi4@gmail.com