

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Endla tn 28 korteriühistu

registrikood: 80541431

e-posti aadress: kyendla28tln@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on korterite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 394	14 048
Nõuded ja ettemaksed	2 317	3 513
Kokku käibevarad	16 711	17 561
Kokku varad	16 711	17 561
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	534	196
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 079	15 389
Kokku lühiajalised kohustised	16 613	15 585
Kokku kohustised	16 613	15 585
Netovara		
Reservkapital	300	300
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 676	930
Aruandeaasta tulem	-1 878	746
Kokku netovara	98	1 976
Kokku kohustised ja netovara	16 711	17 561

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 676	5 475
Kokku tulud	6 676	5 475
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 734	-643
Mitmesugused tegevuskulud	-1 787	-4 085
Tööjõukulud	-2 760	0
Muud kulud	-2 273	-1
Kokku kulud	-8 554	-4 729
Põhitegevuse tulem	-1 878	746
Aruandeaasta tulem	-1 878	746

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 878	746
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 196	-496
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	338	-111
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	690	1 756
Kokku rahavood põhitegevusest	346	1 895
Kokku rahavood	346	1 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 048	12 153
Raha ja raha ekvivalentide muutus	346	1 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 394	14 048

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	300	930	1 230
Aruandeaasta tulem		746	746
31.12.2021	300	1 676	1 976
Aruandeaasta tulem		-1 878	-1 878
31.12.2022	300	-202	98

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 317	2 317
Ostjatelt laekumata arved	2 317	2 317
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 317	2 317
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 513	3 513
Ostjatelt laekumata arved	3 513	3 513
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 513	3 513

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	182	182
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	202	202
Kokku võlad ja ettemaksed	534	534
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	196	196
Kokku võlad ja ettemaksed	196	196

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 633	2 399	643	15 389
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 633	2 399	643	15 389
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 633	2 399	643	15 389
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 389	2 406	1 716	16 079
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 389	2 406	1 716	16 079
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 389	2 406	1 716	16 079

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 122	4 112
Haldustasud	838	720
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 716	643
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 676	5 475

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Katuse remont	0	-643
Katuse audit	-600	0
Puude raie ja äravedu	-1 116	0
Kindlustus	-18	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 734	-643

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus	-720	-660
Heakorrakulud	-550	0
Majandus- ja hoolduskulud	-543	-3 431
Raamatupidamisteenused	-73	0
Kommunaalteenuste vahendamine	102	6
Muud	-3	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 787	-4 085

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022
Palgakulu	-2 063
Sotsiaalmaksud	-697
Kokku tööjõukulud	-2 760
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 226	3 513
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 226	3 513
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	16 079	15 389
Kokku võlad ja ettemaksed	16 079	15 389

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Endla 28-1	763 EUR
Endla 28-2	630 EUR
Endla 28-3	371 EUR
Endla 28-4	579 EUR
Endla 28-5	634 EUR
Endla 28-6	764 EUR
Endla 28-7	696 EUR
Endla 28-8	372 EUR
Endla 28-9	628 EUR
Endla 28-10	613 EUR
Endla 28-14	1169 EUR
Endla 28-M1	970 EUR
Endla 28-M2	531 EUR
Endla 28-M3	321 EUR
Kokku:	9041 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2024

Tallinn, Endla tn 28 korteriühistu (registrikood: 80541431) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SELISTE	Juhatuse liige	19.03.2024
MONIKA SAADE	Juhatuse liige	26.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kyendla28tln@gmail.com