

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Mirta tn 41 korteriühistu

registrikood: 80541359

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Mirta tn 41 on 2018 aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Mirta tn 41 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva(teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmeteleseoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 139	3 624	
Nõuded ja ettemaksed	5 388	5 142	2
Kokku käibevarad	10 527	8 766	
Kokku varad	10 527	8 766	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 441	6 832	3
Kokku lühiajalised kohustised	8 441	6 832	
Kokku kohustised	8 441	6 832	
Netovara			
Reservkapital	1 745	1 745	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	189	46	
Aruandeaasta tulem	152	143	
Kokku netovara	2 086	1 934	
Kokku kohustised ja netovara	10 527	8 766	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 169	11 113	4
Muud tulud	105	32	
Kokku tulud	10 274	11 145	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 112	-10 983	5
Mitmesugused tegevuskulud	-10	-19	
Kokku kulud	-10 122	-11 002	
Põhitegevuse tulem	152	143	
Aruandeaasta tulem	152	143	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	152	143
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-246	-2 896
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 609	306
Kokku rahavood põhitegevusest	1 515	-2 447
Kokku rahavood	1 515	-2 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 624	6 071
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 515	-2 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 139	3 624

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 745	46	1 791
Aruandeaasta tulem		143	143
31.12.2021	1 745	189	1 934
Aruandeaasta tulem		152	152
31.12.2022	1 745	341	2 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Mirta tn 41 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 486	1 486
Muud nõuded	3 669	3 669
Viitlaekumised	3 669	3 669
Reservkapitali nõuded	233	233
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 388	5 388
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 233	1 233
Muud nõuded	3 676	3 676
Viitlaekumised	3 676	3 676
Reservkapitali nõuded	233	233
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 142	5 142

Viitlaekumised - detsembris tarbitud kommunaalteenused, mille kohta esitatakse arved jaanuaris

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 704	3 704
Saadud ettemaksed	410	410
Muud saadud ettemaksed	410	410
Reservfond	4 327	4 327
Kokku võlad ja ettemaksed	8 441	8 441
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 678	3 678
Saadud ettemaksed	239	239
Muud saadud ettemaksed	239	239
Reservfond	2 915	2 915
Kokku võlad ja ettemaksed	6 832	6 832

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 429	7 274
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 369	3 499
Kindlustumaksud	371	340
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 169	11 113

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	1 369	3 499
Hooldustööd	1 448	1 331
Haldusteenus	2 797	2 381
Heakorrd	4 127	3 432
Kindlustus	371	340
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 112	10 983

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksud		
Asutajad ja liikmed	5 388	5 142
Kokku nõuded ja ettemaksud	5 388	5 142
Võlad ja ettemaksud		
Asutajad ja liikmed	4 737	3 154
Kokku võlad ja ettemaksud	4 737	3 154

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	37 433	25 084
Kokku müüdid	37 433	25 084

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mirta 41-1	3876 EUR
Mirta 41-2	1849 EUR
Mirta 41-3	2887 EUR
Mirta 41-4	3084 EUR
Mirta 41-5	2763 EUR
Mirta 41-6	2445 EUR
Mirta 41-7	1860 EUR
Mirta 41-8	2500 EUR
Mirta 41-9	3484 EUR
Mirta 41-10	2529 EUR
Mirta 41-11	2146 EUR
Mirta 41-12	1837 EUR
Mirta 41-13	2845 EUR
Mirta 41-14	3328 EUR
Kokku:	37433 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2024

Tallinn, Mirta tn 41 korteriühistu (registrikood: 80541359) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI SEPP	Juhatuse liige	27.01.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee