

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Mirta tn 41 korteriühistu

registrikood: 80541359

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Mirta tn 41 on 2018 aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Mirta tn 41 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva(teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmeteleseoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 523	5 139	
Nõuded ja ettemaksed	4 211	5 388	2
Kokku käibevarad	9 734	10 527	
Kokku varad	9 734	10 527	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 577	8 441	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 577	8 441	
Kokku kohustised	7 577	8 441	
Netovara			
Reservkapital	1 745	1 745	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	341	189	
Aruandeaasta tulem	71	152	
Kokku netovara	2 157	2 086	
Kokku kohustised ja netovara	9 734	10 527	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 944	10 169	4
Muud tulud	79	105	
Kokku tulud	11 023	10 274	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 940	-10 112	5
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-10	
Kokku kulud	-10 952	-10 122	
Põhitegevuse tulem	71	152	
Aruandeaasta tulem	71	152	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	71	152
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 177	-246
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-864	1 609
Kokku rahavood põhitegevusest	384	1 515
Kokku rahavood	384	1 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 139	3 624
Raha ja raha ekvivalentide muutus	384	1 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 523	5 139

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 745	189	1 934
Aruandeaasta tulem		152	152
31.12.2022	1 745	341	2 086
Aruandeaasta tulem		71	71
31.12.2023	1 745	412	2 157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Mirta tn 41 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 669	1 669
Muud nõuded	2 309	2 309
Viitlaekumised	2 309	2 309
Reservkapitali nõuded	233	233
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 211	4 211
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 486	1 486
Muud nõuded	3 669	3 669
Viitlaekumised	3 669	3 669
Reservkapitali nõuded	233	233
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 388	5 388

Viitlaekumised - detsembris tarbitud teenused, mille kohta esitatakse arved jaanuaris

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 471	2 471
Saadud ettemaksed	582	582
Muud saadud ettemaksed	582	582
Reservfond	4 524	4 524
Kokku võlad ja ettemaksed	7 577	7 577
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 704	3 704
Saadud ettemaksed	410	410
Muud saadud ettemaksed	410	410
Reservfond	4 327	4 327
Kokku võlad ja ettemaksed	8 441	8 441

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 825	1 457
Heakorra tasud	1 962	4 151
Haldustasud	3 124	2 821
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 511	1 369
Kindlustusmaksed	522	371
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 944	10 169

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	3 511	1 369
Hooldustööd	1 825	1 448
Haldusteenus	3 120	2 797
Heakorrd	1 962	4 127
Kindlustus	522	371
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 940	10 112

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 211	5 388
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 211	5 388
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 106	4 737
Kokku võlad ja ettemaksed	5 106	4 737

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	32 890	37 433
Kokku müüdnud	32 890	37 433

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mirta 41-1	3382 EUR
Mirta 41-2	1592 EUR
Mirta 41-3	2397 EUR
Mirta 41-4	2708 EUR
Mirta 41-5	2422 EUR
Mirta 41-6	2191 EUR
Mirta 41-7	1748 EUR
Mirta 41-8	2164 EUR
Mirta 41-9	2984 EUR
Mirta 41-10	2133 EUR
Mirta 41-11	2482 EUR
Mirta 41-12	1369 EUR
Mirta 41-13	2449 EUR
Mirta 41-14	2869 EUR
Kokku:	32890 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2024

Tallinn, Mirta tn 41 korteriühistu (registrikood: 80541359) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI SEPP	Juhatuse liige	23.05.2024
MERLE LILLEORU	Juhatuse liige	30.06.2024
SIIM JUUSE	Juhatuse liige	30.06.2024