

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Haapsalu linn, Jõõdre küla, Pihlaka tee 10 korteriühistu

**registrikood:** 80541187

**telefon:** +372 53450157

**e-posti aadress:** virge.tiik@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

### KÜ Pihlaka tee 10 Jõõdre tegevusaruanne

Korteriühistu Pihlaka tee 10 Jõõdre on korteriomanike loodud mittetulunduslik ühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2024 aastal plaanis talgude raames treppe korrastada ja varikatustele tugipostid paigaldada. Muid töid plaanis ei ole.

Kavas on suuremateks töödeks remondifondi koguda.

Juhatuses on kaks liiget, kellest üks (Virge Tiik) osutab ühistule teenust OÜ Tiikons kaudu ning teenuse eest tasuti asjaajamistasu 1380 eurot. Teine juhatuse liige tasu ei saanud. Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                   |                |                |
| Käibevarad                              |                |                |
| Raha                                    | 4 863          | 10 968         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 554            | 862            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>5 417</b>   | <b>11 830</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>5 417</b>   | <b>11 830</b>  |
| Kohustised ja netovara                  |                |                |
| Kohustised                              |                |                |
| Lühiajalised kohustised                 |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                     | 318            | 342            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>318</b>     | <b>342</b>     |
| Pikaajalised kohustised                 |                |                |
| Laenukohustised                         | 28 175         | 32 219         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>28 175</b>  | <b>32 219</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>28 493</b>  | <b>32 561</b>  |
| Netovara                                |                |                |
| Reservkapital                           | 883            | 883            |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -21 614        | -27 890        |
| Aruandeaasta tulem                      | -2 345         | 6 276          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>-23 076</b> | <b>-20 731</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>5 417</b>   | <b>11 830</b>  |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2023           | 2022          |
|---------------------------|----------------|---------------|
| Tulud                     |                |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 8 578          | 8 426         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>8 578</b>   | <b>8 426</b>  |
| Kulud                     |                |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -10 923        | -2 150        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-10 923</b> | <b>-2 150</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-2 345</b>  | <b>6 276</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-2 345</b>  | <b>6 276</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |               |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 12 977        | 13 424        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -15 039       | -6 635        |
| Laekunud intressid                               | 1             | 0             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>-2 061</b> | <b>6 789</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                      | -4 044        | -4 252        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>   | <b>-4 044</b> | <b>-4 252</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-6 105</b> | <b>2 537</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 10 968        | 8 431         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-6 105</b> | <b>2 537</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 4 863         | 10 968        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>  | 883           | -27 890             | -27 007        |
| Aruandeaasta tulem |               | 6 276               | 6 276          |
| <b>31.12.2022</b>  | 883           | -21 614             | -20 731        |
| Aruandeaasta tulem |               | -2 345              | -2 345         |
| <b>31.12.2023</b>  | 883           | -23 959             | -23 076        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisseaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                        | 31.12.2023   | 31.12.2022    |
|------------------------|--------------|---------------|
| Swedbank arvelduskonto | 0            | 0             |
| SEB Pank arvelduskonto | 4 863        | 10 968        |
| <b>Kokku raha</b>      | <b>4 863</b> | <b>10 968</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 554        | 554            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 554        | 554            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>554</b> | <b>554</b>     |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 862        | 862            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 862        | 862            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>862</b> | <b>862</b>     |

Krt nr 31.12.2023 saldo

- 20,19
- 20,50
- 19,30



4. 8,79  
 5,6. 41,13  
 7. 8,90  
 8. -45,92  
 9. -49,52  
 10. 16,19  
 11. 8,04  
 12. 8,07  
 13. 33,44  
 14. 19,51  
 15. 421,64  
 16. -0,00  
 17. -137,68  
 18. 166,01  
 19. 22,28  
 20. 12,04  
 21. 56,77  
 22. -139,89  
 23. 31,31  
 24. 13,40  
 Kokku 554,48

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 318        | 318            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>318</b> | <b>318</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 342        | 342            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>342</b> | <b>342</b>     |

Võlad tarnijatele  
 31.12.2023 saldo

Haapsalu Veevärk AS 138,26 Arve 23121769  
 Ragn-Sells AS 52,81 Arve 1911166510  
 Tiikons OÜ 115,00 Arve 2002  
 Elektrum Eesti OÜ 6,61 Arve 758911471005  
 Imatra Elekter AS 5,59 Arve 7240010840

Kokku 318,27

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudusid tööjõukulud.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 22         | 22         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| KRT 1         | 552 EUR          |
| KRT 2         | 698 EUR          |
| KRT 3         | 580 EUR          |
| KRT 4         | 622 EUR          |
| KRT 5/6       | 1173 EUR         |
| KRT 7         | 410 EUR          |
| KRT 8         | 519 EUR          |
| KRT 9         | 645 EUR          |
| KRT 10        | 601 EUR          |
| KRT 11        | 428 EUR          |
| KRT 12        | 418 EUR          |
| KRT 13        | 463 EUR          |
| KRT 14        | 623 EUR          |
| KRT 15        | 501 EUR          |
| KRT 16        | 413 EUR          |
| KRT 17        | 469 EUR          |
| KRT 18        | 523 EUR          |
| KRT 19        | 594 EUR          |
| KRT 20        | 442 EUR          |
| KRT 21        | 410 EUR          |
| KRT 22        | 417 EUR          |
| KRT 23        | 730 EUR          |
| KRT 24        | 439 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>12670 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2024

Haapsalu linn, Jõõdre küla, Pihlaka tee 10 korteriühistu (registrikood: 80541187) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VIRGE TIIK         | Juhatuse liige     | 28.06.2024           |