

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõgeva vald, Tõikvere küla, Tõikvere keskus 7 korteriühistu

registrikood: 80540970

e-posti aadress: kalmerkalm0150@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tõikvere Keskus 7 on asutatud riigi poolt 2018 aasta lõpus moodustati juhatus, kes hakkas toimetama 2019 aastast. 2020 aastal soetati uued keldriaknad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 426	1 277
Nõuded ja ettemaksed	1 303	1 953
Kokku käibevarad	4 729	3 230
Kokku varad	4 729	3 230
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	317	196
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 184	1 342
Kokku lühiajalised kohustised	1 501	1 538
Kokku kohustised	1 501	1 538
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 692	0
Aruandeaasta tulem	1 536	1 692
Kokku netovara	3 228	1 692
Kokku kohustised ja netovara	4 729	3 230

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 124	2 018
Muud tulud	924	667
Kokku tulud	5 048	2 685
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 499	0
Mitmesugused tegevuskulud	-947	-507
Tööjõukulud	-742	-486
Muud kulud	-324	0
Kokku kulud	-3 512	-993
Põhitegevuse tulem	1 536	1 692
Aruandeaasta tulem	1 536	1 692

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 423	1 780
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	124	51
Muud põhitegevuse tulude laekumised	845	588
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 401	-1 221
Väljamaksed töötajatele	-653	-416
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 308	1 183
Muud rahavood põhitegevusest	503	-688
Kokku rahavood põhitegevusest	2 149	1 277
Kokku rahavood	2 149	1 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 277	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 149	1 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 426	1 277

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0
Aruandeaasta tulem	1 692	1 692
31.12.2019	1 692	1 692
Aruandeaasta tulem	1 536	1 536
31.12.2020	3 228	3 228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Tõikvere Keskus 7 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Aruanne on koostatud eurodes. Majandustehingu kirjendatakse tekkepõhisel arvestusprintsibist lähtudes. Aruandeaasta tulemuse väljatoomiseks kasutatakse tulude-kulude aruannet. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Aruandeaasta koostamiseks inventeeritakse varad ja kontrollitakse kohustuste saldod.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kirjel kajastatakse raha pangakontol Swedbank pangas ja kassas

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu koosnevad nõudest hooldus- ja remondituludest. Samuti esitatakse liikmetele nõuded teostatud kommunaalmaksete osas. Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude-kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsibist ja tulude-kulude vastavuse printsibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	3 426	1 277
Kokku raha	3 426	1 277

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	1 303	1 953
Nõuded ostjate vastu	1 303	1 953
Kokku nõuded ostjate vastu	1 303	1 953

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	558	363
Sotsiaalmaksud	184	123
Kokku tööjõukulud	742	486
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	168 EUR
krt 2, 4, 6, 7, 9, 10, 17	2191 EUR
krt 3	336 EUR
krt 5	227 EUR
krt 8	449 EUR
krt 11	343 EUR
krt 12	577 EUR
krt 13,14	691 EUR
krt 15	475 EUR
krt 16	178 EUR
krt 18	227 EUR
Kokku:	5862 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Jõgeva vald, Tõikvere küla, Tõikvere keskus 7 korteriühistu (registrikood: 80540970) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TÄHTJÄRV	Juhatuse liige	01.07.2021
HILJA EVEREST	Member of the Management Board	02.07.2021
KALMER KALM	Juhatuse liige	02.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kalmerkalm0150@hotmail.ee