

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Metsa tn 15a korteriühistu

registrikood: 80540816

telefon: +372 4471601

e-posti aadress: info@kvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Metsa tn 15a moodustati 13.jaanuaril 2018.aastal. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate Metsa tn 15a,Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut haldab KV Halduskoda OÜ.

Majandusaastal tehti vajalikke hooldus- ja remonditöid kokku summas 2 995 eurot . Üks suuremaid väljaminekuid oli küttepumba vahetamine soojasõlmes summas 1046 eurot.

2020 aastal jätkatakse vajalike remonttööde tegemisega hoonetel ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

Korteriühistu Pärnu linn, Metsa tn 15a juhatus on kuueliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 149	6 866	2
Nõuded ja ettemaksed	9 419	1 674	3
Kokku käibevarad	34 568	8 540	
Kokku varad	34 568	8 540	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	26 017	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	26 017	0	
Kokku kohustised	26 017	0	
Netovara			
Reservkapital	8 540	8 540	
Aruandeaasta tulem	11	0	
Kokku netovara	8 551	8 540	
Kokku kohustised ja netovara	34 568	8 540	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 995	0	5
Muud tulud	12	0	6
Kokku tulud	3 007	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 995	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1	0	8
Kokku kulud	-2 996	0	
Põhitegevuse tulem	11	0	
Aruandeaasta tulem	11	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 745	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24 343	0
Kokku rahavood põhitegevusest	16 609	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	1 674	6 866
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 674	6 866
Kokku rahavood	18 283	6 866
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 866	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 283	6 866
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 149	6 866

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
13.01.2018	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	8 540	0	8 540
31.12.2018	8 540	0	8 540
Aruandeaasta tulem		11	11
31.12.2019	8 540	11	8 551

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas väärangus.

Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal

Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmele ning ei kajastata ühistu raamatupidamises tuluna.

Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed.

Ühistu tulu tulemiaruanDES tekib sihtotstarbelisest nõudest.

Muu tulu on saadud hüvitistest, trahvid ja viivised.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele. Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna.

Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed.

Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu.

Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbank	25 149	6 866
Kokku raha	25 149	6 866

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 419	9 419
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 419	9 419
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Osakapitali nõuded liikmetele	1 674	1 674
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 674	1 674

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest seisuga 31.12.2019.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 109	8 109
Saadud ettemaksed	17 908	17 908
Tulevaste perioodide tulud	17 908	17 908
Kokku võlad ja ettemaksed	26 017	26 017
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0

Tulevaste perioodide tulud real on kajastatud korteriühistule laekunud, kuid bilansipäevaks veel tulus kajastamata remonditasud (remondifondi jääk).

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 995	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 995	0

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	0
Muud	2	0
Kokku muud tulud	12	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	2 995	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 995	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Pangateenustasud	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 297	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		13.01.2018 - 31.12.2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 403	0	0	0

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Lisa 10 Vahendatavad teenused

Teenuse nimetus	2019
Haldus- ja heakorrateenus	16604
Vesi ja kanalisatsioon	13936
Elektrienergia	19115
Küte ja vee soojendamine	25815
Prügivedu	2343
Porivaipade vahetus	394
Liftihooldus	1538
Muud teenused	599
Kaasomandi kindlustus	708
Kaabel TV	510
E-arve edastamise teenus	95
Turvavalgustuse ja suitsuluukide hooldus	313
KOKKU	81970

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
M15A-01	653 EUR
M15A-02	714 EUR
M15A-03	1011 EUR
M15A-04	1154 EUR
M15A-05	1742 EUR
M15A-06	1106 EUR
M15A-07	982 EUR
M15A-08	894 EUR
M15A-09	1177 EUR
M15A-10	726 EUR
M15A-11	1240 EUR
M15A-12	970 EUR
M15A-13	945 EUR
M15A-14	825 EUR
M15A-15	1484 EUR
M15A-16	1028 EUR
M15A-17	1208 EUR
M15A-18	1123 EUR
M15A-19	905 EUR
M15A-20	1377 EUR
M15A-21	1082 EUR
M15A-22	621 EUR
M15A-23	830 EUR
M15A-24	795 EUR
M15A-25	1068 EUR
M15A-26	1094 EUR
M15A-27	1004 EUR
M15A-28	806 EUR
M15A-29	1030 EUR
M15A-30	1341 EUR
M15A-31	850 EUR
M15A-32	851 EUR
M15A-33	935 EUR
M15A-34	607 EUR
M15A-35	1308 EUR
M15A-36	976 EUR
M15A-37	745 EUR
M15A-38	1143 EUR
M15A-39	787 EUR
M15A-40	826 EUR
M15A-41	1012 EUR
M15A-42	931 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
M15A-43	868 EUR
M15A-44	961 EUR
M15A-45	1863 EUR
M15A-47	933 EUR
M15A-48	1018 EUR
M15A-49	592 EUR
M15A-50	756 EUR
M15A-51	1124 EUR
M15A-52	759 EUR
M15A-53	1006 EUR
M15A-54	823 EUR
M15A-55	1279 EUR
M15A-56	860 EUR
M15A-57	884 EUR
M15A-58	829 EUR
M15A-59	2085 EUR
M15A-61	568 EUR
M15A-62	863 EUR
M15A-63	1069 EUR
M15A-64	791 EUR
M15A-65	1939 EUR
M15A-66	1642 EUR
M15A-67	1027 EUR
M15A-68	716 EUR
M15A-69	1286 EUR
M15A-70	815 EUR
M15A-71	1351 EUR
M15A-72	1387 EUR
M15A-73	1197 EUR
M15A-74	1085 EUR
M15A-75	1075 EUR
M15A-76	1003 EUR
M15A-77	1389 EUR
M15A-78	1998 EUR
M15A-79	605 EUR
M15A-80	1295 EUR
M15A-81	1333 EUR
M15A-82	1318 EUR
M15A-83	1809 EUR
M15A-84	2119 EUR
M15A-85	1081 EUR
M15A-86	825 EUR
M15A-87	990 EUR
M15A-88	764 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
M15A-89	1742 EUR
M15A-90	1247 EUR
Kokku:	94875 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2020

Pärnu linn, Metsa tn 15a korteriühistu (registrikood: 80540816) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR KUKK	Juhatuse liige	21.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4471601
E-posti aadress	info@kvh.ee