

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Märjamaa vald, Orgita küla, Orgita keskus 38 korteriühistu

registrikood: 80540785

telefon: +372 56241782

e-posti aadress: OrgitaKeskus38@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Märjamaa vald, Orgita küla, Orgita Keskus 38 KÜ põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elanikelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 897	16 580
Nõuded ja ettemaksed	7 634	5 966
Kokku käibevarad	26 531	22 546
Kokku varad	26 531	22 546
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 140	4 242
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 007	13 988
Kokku lühiajalised kohustised	19 147	18 230
Kokku kohustised	19 147	18 230
Netovara		
Reservid	2 268	2 268
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 048	90
Aruandeaasta tulem	3 068	1 958
Kokku netovara	7 384	4 316
Kokku kohustised ja netovara	26 531	22 546

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 153	8 704
Muud tulud	501	71
Kokku tulud	17 654	8 775
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 053	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 778	-4 724
Tööjõukulud	-1 756	-2 066
Muud kulud	0	-27
Kokku kulud	-14 587	-6 817
Põhitegevuse tulem	3 067	1 958
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	3 068	1 958

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 923	8 384
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	125	274
Muud põhitegevuse tulude laekumised	14	60
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 802	-4 401
Väljamaksed töötajatele	-1 932	-2 024
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 705	11 343
Muud rahavood põhitegevusest	283	954
Kokku rahavood põhitegevusest	2 316	14 590
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	2 317	14 590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 580	1 990
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 317	14 590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 897	16 580

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 268	90	2 358
Aruandeaasta tulem		1 958	1 958
31.12.2019	2 268	2 048	4 316
Aruandeaasta tulem		3 068	3 068
31.12.2020	2 268	5 116	7 384

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Märjamaa vald, Orgita küla, Orgita Keskus 38 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Raha jäägiks on korteriühistu pangakonto jääk Swedbank's. Sularaha jääki ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real kajastatakse nõudeid korteriomaniike vastu.

Tulud

Korteriühistu tuludena ei kajastata korteriomaniike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 313	1 543
Sotsiaalmaksud	443	521
Kokku tööjõukulud	1 756	2 064
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1907 EUR
2	1226 EUR
3	2429 EUR
4	1613 EUR
5	1163 EUR
6	2016 EUR
7	1668 EUR
8	1277 EUR
9	2197 EUR
10	2028 EUR
11	1227 EUR
12	2132 EUR
13	1487 EUR
14	1053 EUR
15	2283 EUR
16	1482 EUR
17	1274 EUR
18	1885 EUR
19	1690 EUR
20	1223 EUR
21	2133 EUR
22	1882 EUR
23	1201 EUR
24	2023 EUR
25	2485 EUR
26	1376 EUR
27	1931 EUR
28	1851 EUR
29	1067 EUR
30	2150 EUR
Kokku:	51359 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2022

Märjamaa vald, Orgita küla, Orgita keskus 38 korteriühistu (registrikood: 80540785) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PILV	Juhatuse liige	20.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56241782
E-posti aadress	OrgitaKeskus38@gmail.com