

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hiiumaa vald, Emmaste küla, Õpetajate korteriühistu

registrikood: 80540667

telefon: +372 56651014

e-posti aadress: talu.pahkla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Õpetajate Korteriühistu tegeles 2020 aastal igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Remondifondi jääk on 1461 eurot.

Aruandeaastal ühistus palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuses on kaks liiget, liikmetele töötasu arvestatud ja välja makstud ei ole.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele ja andmetele (arved, tsekid, kokkulepped).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 283	677
Nõuded ja ettemaksed	500	45
Kokku käibevarad	1 783	722
Kokku varad	1 783	722
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	127	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 615	677
Kokku lühiajalised kohustised	1 742	677
Kokku kohustised	1 742	677
Netovara		
Reservkapital	52	52
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7	0
Aruandeaasta tulem	-4	-7
Kokku netovara	41	45
Kokku kohustised ja netovara	1 783	722

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 696	133
Kokku tulud	1 696	133
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 696	-133
Muud kulud	-4	-7
Kokku kulud	-1 700	-140
Põhitegevuse tulem	-4	-7
Aruandeaasta tulem	-4	-7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	-7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	610	632
Kokku rahavood põhitegevusest	606	625
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	52
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	52
Kokku rahavood	606	677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	677	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	606	677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 283	677

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0	0
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	52	0	-7	45
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	0	0	0
31.12.2019	52	0	-7	45
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	52		-7	45
Aruandeaasta tulem	0	0	-4	-4
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	0	0	0
31.12.2020	52	0	-11	41

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õpetajate KÜ raamatupidamise 2020 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis kus leiavad aset kulutused, mille tasumiseks on liikmetasud mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid omatuluna vaid neid kajastatakse kohustusena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid omakuluna vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank pangakonto	1 283	677
Kokku raha	1 283	677

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	500	500
Ostjatelt laekumata arved	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	500	500
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45	45
Ostjatelt laekumata arved	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	45	45

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostuarved	127	0
Kokku võlad tarnijatele	127	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018		Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019			
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Remondifond	0	0	652	0	0	0	25	677
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			652		25	677		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused			652		25	677		

	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020			
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Remondifond	25	677	1 219	281	0	0	154	1 615
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25	677	1 219	281	154	1 615		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25	677	1 219	281	154	1 615		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 696	133
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 696	133

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	21	3
Elektrienergia	21	3
Veevarustusteenused	779	94
Prügiveo teenused	409	36
Muud	487	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 696	133

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	128 EUR
2	242 EUR
3	149 EUR
4	404 EUR
5,6	500 EUR
7	128 EUR
Kokku:	1551 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.2021

Hiumaa vald, Emmaste küla, Õpetajate korteriühistu (registrikood: 80540667) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KÜTTIM	Juhatuse liige	12.09.2021
AIRA LERCH	Juhatuse liige	12.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56651014
E-posti aadress	tal.pahkla@gmail.com