

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Õhtu põik 4 korteriühistu

registrikood: 80540302

telefon: +372 71601

e-posti aadress: info@kvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Õhtu põik 4 on registreeritud 13.jaanuaril 2018.aastal. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate Õhtu põik 4, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Pärnu linn, Õhtu põik 4 juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Ühistut haldab KV Halduskoda OÜ.

Majandusaastal tehti remondifondi vahendite arvelt hooldus- ja remonditöid kokku summas 5 319 eurot sh:

- keldrikorruse 2 sissepääsu esiste treppide remont 4 320 eurot
- lekete remondid 529 eurot
- trepi käsipuude remonttööd 219 eurot
- heki lõikus ja peenra korrastamine 190 eurot
- luku remont 61 eurot

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2023 oli 11 274 eurot .

2024 aastal jätkatakse vajalike remonttööde tegemisega hoonetel ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 318	11 767	2
Nõuded ja ettemaksed	7 493	7 388	3
Varud	77	77	
Kokku käibevarad	17 888	19 232	
Kokku varad	17 888	19 232	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 835	3 855	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 274	12 598	6
Kokku lühiajalised kohustised	15 109	16 453	
Kokku kohustised	15 109	16 453	
Netovara			
Reservkapital	2 774	2 774	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5	2	
Aruandeaasta tulem	0	3	
Kokku netovara	2 779	2 779	
Kokku kohustised ja netovara	17 888	19 232	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 319	9 125	7
Muud tulud	0	3	8
Kokku tulud	5 319	9 128	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 319	-9 125	9
Kokku kulud	-5 319	-9 125	
Põhitegevuse tulem	0	3	
Aruandeaasta tulem	0	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-105	-1 563
Varude muutus	0	-77
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 344	-4 689
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 449	-6 326
Kokku rahavood	-1 449	-6 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 767	18 093
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 449	-6 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 318	11 767

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 774	2	2 776
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2022	2 774	5	2 779
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	2 774	5	2 779

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringsus.

Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol . Ühistu ei oma kassat, arveldusi tehakse pankade vahendusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmele ning ei kajastata ühistu raamatupidamises tuluna. Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed. Ühistu tulu tulemiaruanDES tekib sihtotstarbelisest nõudest. Muu tulu on saadud hüvitised, trahvid ja viivised.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele. Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna. Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed. Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu. Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto jääk	10 318	11 767
Kokku raha	10 318	11 767

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 493	7 493
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 493	7 493
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 388	7 388
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 388	7 388

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	77	77
Välisukse distantsvõti	77	77
Kokku varud	77	77

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 835	3 835
Kokku võlad ja ettemaksed	3 835	3 835
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 855	3 855
Kokku võlad ja ettemaksed	3 855	3 855

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 728	3 995	9 125	12 598
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 728	3 995	9 125	12 598
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 728	3 995	9 125	12 598
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 598	3 995	5 319	11 274
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 598	3 995	5 319	11 274
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 598	3 995	5 319	11 274

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 319	9 125
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 319	9 125

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Pangakonto intress		3
Kokku muud tulud		3

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	5 319	9 125
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 319	9 125

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 111	1 119
Kokku võlad ja ettemaksed	1 111	1 119

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 137	14 423
Kokku ostetud	13 137	14 423

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Lisa 11 Vahendatavad teenused

Teenuse nimetus	2023	2022
Haldusteenus	3037	3037
Heakorrateenus	3962	3998
Elektrienergia	5664	6787
Vesi ja kanalisatsioon	2906	2301
Prügivedu	1366	998

Küte ja vee soojendamine	15369	11157
Elektrikäiduteenus	893	132
Porivaipade vahetus	286	241
Kaasomandi kindlustus	374	287
Muud edasimüüdud teenused	200	94
E-arve edastamise teenus	29	28
Pangateenustasud	7	7
KOKKU	34093	29158

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
ÕP4-01	690 EUR
ÕP4-02	731 EUR
ÕP4-03	670 EUR
ÕP4-04	704 EUR
ÕP4-05	639 EUR
ÕP4-06	725 EUR
ÕP4-07,9	1970 EUR
ÕP4-08	810 EUR
ÕP4-10	712 EUR
ÕP4-11	688 EUR
ÕP4-12	825 EUR
ÕP4-13	616 EUR
ÕP4-14	1065 EUR
ÕP4-15	521 EUR
ÕP4-16	1210 EUR
ÕP4-18	1339 EUR
ÕP4-19	604 EUR
ÕP4-20	744 EUR
ÕP4-21	795 EUR
ÕP4-22	706 EUR
ÕP4-23	756 EUR
ÕP4-24	791 EUR
ÕP4-25	687 EUR
ÕP4-26	665 EUR
ÕP4-27	1696 EUR
ÕP4-28	1026 EUR
ÕP4-29	1212 EUR
ÕP4-30	775 EUR
ÕP4-31	900 EUR
ÕP4-32	557 EUR
ÕP4-33	720 EUR
ÕP4-34	819 EUR
ÕP4-35	498 EUR
ÕP4-36	2430 EUR
ÕP4-37	995 EUR
ÕP4-38	670 EUR
ÕP4-39	578 EUR
ÕP4-40	405 EUR
ÕP4-41	3644 EUR
ÕP4-42	1500 EUR
Kokku:	38088 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

Pärnu linn, Öhtu põik 4 korteriühistu (registrikood: 80540302) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR KUKK	Juhatuse liige	21.06.2024