

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Aasa tn 11 korteriühistu

registrikood: 80540064

e-posti aadress: aasa11kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2019.a. Majas on 12 korterit. Korteriühistu liikmeteks on 11 füüsilist korteriomanikku ja 1 juriidiline korteriomanik. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmine. Korteriühistu on mittetulundusühing. Tehtud tööd: veetoru vahetus; lumekoristamine, muru niitmine, puude lõikamine ja utiliseerimine ja muud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 593	2 468
Nõuded ja ettemaksed	1 300	1 108
Kokku käibevarad	4 893	3 576
Kokku varad	4 893	3 576
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	795	317
Kokku lühiajalised kohustised	795	317
Kokku kohustised	795	317
Netovara		
Reservkapital	497	497
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 762	3 009
Aruandeaasta tulem	839	-247
Kokku netovara	4 098	3 259
Kokku kohustised ja netovara	4 893	3 576

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 218	5 962
Muud tulud	720	0
Kokku tulud	6 938	5 962
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 837	-3 912
Tööjõukulud	-3 262	-2 297
Kokku kulud	-6 099	-6 209
Põhitegevuse tulem	839	-247
Aruandeaasta tulem	839	-247

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	839	-247
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-192	1 062
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	478	-74
Kokku rahavood põhitegevusest	1 125	741
Kokku rahavood	1 125	741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 468	1 727
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 125	741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 593	2 468

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	497	3 009	3 506
Aruandeaasta tulem		-247	-247
31.12.2021	497	2 762	3 259
Aruandeaasta tulem		839	839
31.12.2022	497	3 601	4 098

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	1 300	1 108
Ostjatelt laekumata arved	1 300	1 108
Kokku nõuded ostjate vastu	1 300	1 108

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	11	11
Prügivedu	37	42
Järve Biopuhastus (vee- ja kanalisatsioon)	363	0
Kokku võlad tarnijatele	411	53

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	133	133
Elektrienergia	133	133
Prügivedu	529	491
Hoolduskulud	152	129
Pangakulud	15	15
Maja korrashoid	122	0
Muru niitmine	90	0
Raamatupidamise programmi rent	29	0
Muud kulud	0	0
Remondi kulud	1 264	3 144
Vee- ja kanalisatsioon	363	0
Lumekoristus	140	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 837	3 912

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 399	1 688
Sotsiaalmaksud	805	566
Pensionikulu	0	5
1,6%+0,8%	58	38
Kokku tööjõukulud	3 262	2 297

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 125	1 125

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	410 EUR
korter 2	448 EUR
korter 3	630 EUR
korter 4	657 EUR
korter 5	403 EUR
korter 6	394 EUR
korter 7	396 EUR
korter 8	711 EUR
korter 9	640 EUR
korter 10	655 EUR
korter 11	466 EUR
korter 12	408 EUR
Kokku:	6218 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Aasa tn 11 korteriühistu (registrikood: 80540064) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK JÜRGENSON	Juhatuse liige	09.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aasa11kivioli@gmail.com