

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Haapsalu linn, Jalaka tn 1a korteriühistu

registrikood: 80539931

e-posti aadress: maisalu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne on koostatud 2018.a majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

KÜ ostab sisse raamatupidamise ja haldusteenuseid.

Juhatus tegeles tekkinud korteriühistu ees erinevate jooksvate küsimuste lahendamisega.

KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	13.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 954	24 729
Nõuded ja ettemaksed	6 456	2 278
Kokku käibevarad	34 410	27 007
Kokku varad	34 410	27 007
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 497	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 306	27 007
Kokku lühiajalised kohustised	33 803	27 007
Kokku kohustised	33 803	27 007
Netovara		
Aruandeaasta tulem	607	0
Kokku netovara	607	0
Kokku kohustised ja netovara	34 410	27 007

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 548	1 411
Kokku tulud	7 548	1 411
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 941	-1 411
Kokku kulud	-6 941	-1 411
Põhitegevuse tulem	607	0
Aruandeaasta tulem	607	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	607	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 272	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 890	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	24 729
Kokku rahavood põhitegevusest	3 225	24 729
Kokku rahavood	3 225	24 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 729	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 225	24 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 954	24 729

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	0
13.01.2018	0	0
Aruandeaasta tulem	607	607
31.12.2018	607	607

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jalaka 1A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardidega ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardide põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendites.

KÜ kasutab tulemiaruanne koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Teenuste vahendamine

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmaksed, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastavad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid ja nende valitseva mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jalaka 1a-1	807 EUR
Jalaka 1a-2	795 EUR
Jalaka 1a-3	723 EUR
Jalaka 1a-4	882 EUR
Jalaka 1a-5	855 EUR
Jalaka 1a-6	1349 EUR
Jalaka 1a-7	734 EUR
Jalaka 1a-8	2024 EUR
Jalaka 1a-10	570 EUR
Jalaka 1a-11	1082 EUR
Jalaka 1a-13	1154 EUR
Jalaka 1a-14	1342 EUR
Jalaka 1a-15	1526 EUR
Jalaka 1a-16	729 EUR
Jalaka 1a-17	589 EUR
Jalaka 1a-18	901 EUR
Jalaka 1a-19	1278 EUR
Jalaka 1a-20	782 EUR
Jalaka 1a-21	3284 EUR
Jalaka 1a-22	651 EUR
Jalaka 1a-23	1040 EUR
Jalaka 1a-24	885 EUR
Jalaka 1a-25	906 EUR
Jalaka 1a-26	719 EUR
Jalaka 1a-27	1339 EUR
Jalaka 1a-28	760 EUR
Jalaka 1a-29	1050 EUR
Jalaka 1a-30	735 EUR
Jalaka 1a-31	653 EUR
Jalaka 1a-32	2044 EUR
Jalaka 1a-33	938 EUR
Jalaka 1a-34	628 EUR
Jalaka 1a-35	572 EUR
Jalaka 1a-36	469 EUR
Jalaka 1a-37	325 EUR
Jalaka 1a-38	704 EUR
Jalaka 1a-39	199 EUR
Jalaka 1a-40	2190 EUR
Kokku:	38213 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

Haapsalu linn, Jalaka tn 1a korteriühistu (registrikood: 80539931) 13.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA KRUUSMAA	Juhatuse liige	27.05.2019
MARJE NINEP	Juhatuse liige	27.05.2019
LIIS JERVE	Juhatuse liige	27.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maisalu@hotmail.ee