

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Haapsalu linn, Jalaka tn 1a korteriühistu

registrikood: 80539931

e-posti aadress: maisalu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne on koostatud 2019 a majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

KÜ ostab sisse raamatupidamise ja haldusteenuseid.

Juhatus tegeles tekkinud korteriühistu ees erinevate jooksvate küsimuste lahendamisega.

KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 794	27 954
Nõuded ja ettemaksed	9 574	6 456
Kokku käibevarad	36 368	34 410
Kokku varad	36 368	34 410
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 597	5 497
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 306	28 306
Kokku lühiajalised kohustised	33 903	33 803
Kokku kohustised	33 903	33 803
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	607	0
Aruandeaasta tulem	1 858	607
Kokku netovara	2 465	607
Kokku kohustised ja netovara	36 368	34 410

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 779	7 548
Kokku tulud	11 779	7 548
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 435	-6 941
Mitmesugused tegevuskulud	-6 486	0
Kokku kulud	-9 921	-6 941
Põhitegevuse tulem	1 858	607
Aruandeaasta tulem	1 858	607

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 858	607
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 118	-3 272
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	100	5 890
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 160	3 225
Kokku rahavood	-1 160	3 225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 954	24 729
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 160	3 225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 794	27 954

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
13.01.2018	0	0
Aruandeaasta tulem	607	607
31.12.2018	607	607
Aruandeaasta tulem	1 858	1 858
31.12.2019	2 465	2 465

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jalaka 1A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardidega ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardide põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendites.

KÜ kasutab tulemiaruanne koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantkohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantkohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Teenuste vahendamine

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmaksed, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastavad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid ja nende valitseva mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jalaka 1a-1	834 EUR
Jalaka 1a-2	704 EUR
Jalaka 1a-3	748 EUR
Jalaka 1a-4	927 EUR
Jalaka 1a-5	859 EUR
Jalaka 1a-6	1448 EUR
Jalaka 1a-7	773 EUR
Jalaka 1a-8	2103 EUR
Jalaka 1a-10	632 EUR
Jalaka 1a-11	1102 EUR
Jalaka 1a-13	1229 EUR
Jalaka 1a-14	999 EUR
Jalaka 1a-15	1576 EUR
Jalaka 1a-16	897 EUR
Jalaka 1a-17	609 EUR
Jalaka 1a-18	865 EUR
Jalaka 1a-19	1336 EUR
Jalaka 1a-20	883 EUR
Jalaka 1a-21	3206 EUR
Jalaka 1a-22	734 EUR
Jalaka 1a-23	1071 EUR
Jalaka 1a-24	846 EUR
Jalaka 1a-25	940 EUR
Jalaka 1a-26	743 EUR
Jalaka 1a-27	1399 EUR
Jalaka 1a-28	639 EUR
Jalaka 1a-29	1215 EUR
Jalaka 1a-30	764 EUR
Jalaka 1a-31	652 EUR
Jalaka 1a-32	2119 EUR
Jalaka 1a-33	1076 EUR
Jalaka 1a-34	739 EUR
Jalaka 1a-35	602 EUR
Jalaka 1a-36	523 EUR
Jalaka 1a-37	782 EUR
Jalaka 1a-38	732 EUR
Jalaka 1a-39	213 EUR
Jalaka 1a-40	2255 EUR
Kokku:	39774 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2020

Haapsalu linn, Jalaka tn 1a korteriühistu (registrikood: 80539931) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA KRUUSMAA	Juhatuse liige	01.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maisalu@hotmail.ee