

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viljandi linn, Riia mnt 49 korteriühistu

registrikood: 80539285

telefon: +372 5048527, +372 4336469

e-posti aadress: emalberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018.aastal valiti Viljandi linn, Riia mnt 49 korteriühistule 2 liikmeline juhatus.

Septembrist 2018.a. alustas korteriühistu majandustegevust.

Tegevuseks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu põhitegevuseks on kommunaalnaksete vahendus korteriomanikele.

2018.a. telliti energiaaudit ja märgis.

2019.a. planeeritakse ehitada soojasõlm.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	13.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 454	0
Nõuded ja ettemaksed	4 305	0
Kokku käibevarad	6 759	0
Kokku varad	6 759	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 533	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 350	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 883	0
Kokku kohustised	4 883	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 894	0
Aruandeaasta tulem	-18	0
Kokku netovara	1 876	0
Kokku kohustised ja netovara	6 759	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 762
Muud tulud	3
Kokku tulud	1 765
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-630
Mitmesugused tegevuskulud	-1 153
Kokku kulud	-1 783
Põhitegevuse tulem	-18
Aruandeaasta tulem	-18

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-18
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 305
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 533
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 790
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 350
Laekunud osakapital	1 894
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 244
Kokku rahavood	2 454
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 454

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-18	-18
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 894		1 894
31.12.2018	1 894	-18	1 876

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt. Kommunaalteenuste maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ lisas 14 toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude arvestuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 305	4 305
Ostjatelt laekumata arved	4 305	4 305
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 305	4 305

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018
Kokku võlad tarnijatele	2 533

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Riia mnt 49 krt 01	490 EUR
Riia mnt 49 krt 02	828 EUR
Riia mnt 49 krt 03	527 EUR
Riia mnt 49 krt 04	971 EUR
Riia mnt 49 krt 05	497 EUR
Riia mnt 49 krt 06	969 EUR
Riia mnt 49 krt 07	683 EUR
Riia mnt 49 krt 08	793 EUR
Riia mnt 49 krt 09	763 EUR
Riia mnt 49 krt 10	501 EUR
Riia mnt 49 krt 11	872 EUR
Riia mnt 49 krt 12	641 EUR
Riia mnt 49 krt 13	864 EUR
Riia mnt 49 krt 14	711 EUR
Riia mnt 49 krt 15	810 EUR
Riia mnt 49 krt 16	648 EUR
Kokku:	11568 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2019

Viljandi linn, Riia mnt 49 korteriühistu (registrikood: 80539285) 13.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA MALBERG	Juhatuse liige	30.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336469
Mobiiltelefon	+372 5048527
E-posti aadress	emalberg@gmail.com