

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandi linn, Riia mnt 49 korteriühistu

registrikood: 80539285

telefon: +372 58140718, +372 4336469

e-posti aadress: leamal60@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018.aastal valiti Viljandi linn, Riia mnt 49 korteriühistule 2 liikmeline juhatus.

Septembrist 2018.a. alustas korteriühistu majandustegevust.

Tegevuseks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu põhitegevuseks on kommunaalnaksete vahendus korteriomanikele.

2018.a. telliti energiaaudit ja märgis.

2019.aastal ehitati uus soojasõlm ning rajati külmavee magistraal. Telliti ehitusprojekt.

2020.aastal tehakse ettevalmistusi korterelamu tervikrekonstrueerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 974	2 454
Nõuded ja ettemaksed	4 159	4 305
Kokku käibevarad	9 133	6 759
Kokku varad	9 133	6 759
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 208	2 533
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 099	2 350
Kokku lühiajalised kohustised	7 307	4 883
Kokku kohustised	7 307	4 883
Netovara		
Reservkapital	1 894	1 894
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-18	0
Aruandeaasta tulem	-50	-18
Kokku netovara	1 826	1 876
Kokku kohustised ja netovara	9 133	6 759

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 915	1 762
Muud tulud	69	3
Kokku tulud	13 984	1 765
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 180	-630
Mitmesugused tegevuskulud	-1 854	-1 153
Kokku kulud	-14 034	-1 783
Põhitegevuse tulem	-50	-18
Aruandeaasta tulem	-50	-18

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-50	-18
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	146	-4 305
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-325	2 533
Kokku rahavood põhitegevusest	-229	-1 790
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 749	2 350
Laekunud osakapital	0	1 894
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 749	4 244
Kokku rahavood	2 520	2 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 454	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 520	2 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 974	2 454

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-18	-18
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 894		1 894
31.12.2018	1 894	-18	1 876
Aruandeaasta tulem		-50	-50
31.12.2019	1 894	-68	1 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt. Kommunaalteenuste maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ lisas 14 toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude arvestuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 159	4 159
Ostjatelt laekumata arved	4 159	4 159
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 159	4 159
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 305	4 305
Ostjatelt laekumata arved	4 305	4 305
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 305	4 305

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku võlad tarnijatele	2 208	2 497

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Riia mnt 49-01	1336 EUR
Riia mnt 49-02	2241 EUR
Riia mnt 49-03	1538 EUR
Riia mnt 49-04	2708 EUR
Riia mnt 49-05	1327 EUR
Riia mnt 49-06	2602 EUR
Riia mnt 49-07	1967 EUR
Riia mnt 49-08	1990 EUR
Riia mnt 49-09	1990 EUR
Riia mnt 49-10	1340 EUR
Riia mnt 49-11	2432 EUR
Riia mnt 49-12	1693 EUR
Riia mnt 49-13	2202 EUR
Riia mnt 49-14	1928 EUR
Riia mnt 49-15	2177 EUR
Riia mnt 49-16	1677 EUR
Kokku:	31148 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020

Viljandi linn, Riia mnt 49 korteriühistu (registrikood: 80539285) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA MALBERG	Juhatuse liige	28.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336469
Mobiiltelefon	+372 58140718
E-posti aadress	leamal60@gmail.com