

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi linn, Riia mnt 49 korteriühistu

registrikood: 80539285

telefon: +372 58140718, +372 4336469

e-posti aadress: leamal60@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018.aastal valiti Viljandi linn, Riia mnt 49 korteriühistule 2 liikmeline juhatus.

Septembrist 2018.a. alustas korteriühistu majandustegevust.

Tegevuseks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu põhitegevuseks on kommunaalnaksete vahendus korteriomanikele.

2018.a. telliti energiaaudit ja märgis.

2019.aastal ehitati uus soojasõlm ning rajati külmavee magistraal. Telliti ehitusprojekt.

2020.aastal tehti ettevalmistusi korterelamu tervikrekonstrueerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 676	4 974
Nõuded ja ettemaksed	3 536	4 159
Kokku käibevarad	10 212	9 133
Kokku varad	10 212	9 133
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 523	2 208
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 861	5 099
Kokku lühiajalised kohustised	8 384	7 307
Kokku kohustised	8 384	7 307
Netovara		
Reservkapital	1 894	1 894
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-68	-18
Aruandeaasta tulem	2	-50
Kokku netovara	1 828	1 826
Kokku kohustised ja netovara	10 212	9 133

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 679	13 915
Muud tulud	51	69
Kokku tulud	16 730	13 984
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 892	-12 180
Mitmesugused tegevuskulud	-1 836	-1 854
Kokku kulud	-16 728	-14 034
Põhitegevuse tulem	2	-50
Aruandeaasta tulem	2	-50

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	-50
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	623	146
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	315	-325
Kokku rahavood põhitegevusest	940	-229
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	762	2 749
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	762	2 749
Kokku rahavood	1 702	2 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 974	2 454
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 702	2 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 676	4 974

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 894	-18	1 876
Aruandeaasta tulem		-50	-50
31.12.2019	1 894	-68	1 826
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2020	1 894	-66	1 828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt. Kommunaalteenuste maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ lisas 14 toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude arvestuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 536	3 536
Ostjatelt laekumata arved	3 536	3 536
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 536	3 536
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 159	4 159
Ostjatelt laekumata arved	4 159	4 159
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 159	4 159

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku võlad tarnijatele	2 523	2 208

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Riia mnt 49-01	1380 EUR
Riia mnt 49-02	2317 EUR
Riia mnt 49-03	1421 EUR
Riia mnt 49-04	2954 EUR
Riia mnt 49-05	1361 EUR
Riia mnt 49-06	2624 EUR
Riia mnt 49-07	1829 EUR
Riia mnt 49-08	2010 EUR
Riia mnt 49-09	2025 EUR
Riia mnt 49-10	1354 EUR
Riia mnt 49-11	2481 EUR
Riia mnt 49-12	1733 EUR
Riia mnt 49-13	2187 EUR
Riia mnt 49-14	2047 EUR
Riia mnt 49-15	2149 EUR
Riia mnt 49-16	1696 EUR
Kokku:	31568 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2021

Viljandi linn, Riia mnt 49 korteriühistu (registrikood: 80539285) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA MALBERG	Juhatuse liige	06.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336469
Mobiiltelefon	+372 58140718
E-posti aadress	leamal60@gmail.com