

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viljandi linn, Riia mnt 49 korteriühistu

registrikood: 80539285

telefon: +372 58140718, +372 4336469

e-posti aadress: leamal60@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018.aastal valiti Viljandi linn, Riia mnt 49 korteriühistule 2 liikmeline juhatus.

Septembrist 2018.a. alustas korteriühistu majandustegevust.

Tegevuseks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu põhitegevuseks on kommunaalvõrkade vahendus korteriomaniikele.

2018.a. telliti energiaaudit ja märgis.

2019.aastal ehitati uus soojasõlm ning rajati külmavee magistraal. Telliti ehitusprojekt.

2020.aastal tehti ettevalmistusi korterelamu tervikrekonstrueerimiseks.

2021 aastal kogutakse rahalisi vahendeid korterelamu rekonstrueerimiseks.

2022.aastal suuremahulisi töid ei teostatud ja kogutakse rahalisi vahendeid korterelamu rekonstrueerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 016	19 802	
Nõuded ja ettemaksed	5 572	4 196	2
Kokku käibevarad	42 588	23 998	
Kokku varad	42 588	23 998	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 654	2 584	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 625	19 229	
Kokku lühiajalised kohustised	38 279	21 813	
Kokku kohustised	38 279	21 813	
Netovara			
Reservkapital	1 894	1 894	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	291	-66	
Aruandeaasta tulem	2 124	357	
Kokku netovara	4 309	2 185	
Kokku kohustised ja netovara	42 588	23 998	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 590	6 564	
Muud tulud	12	57	
Kokku tulud	4 602	6 621	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 280	
Mitmesugused tegevuskulud	-548	-1 533	
Tööjõukulud	-1 934	-451	4
Kokku kulud	-2 482	-6 264	
Põhitegevuse tulem	2 120	357	
Intressitulud	4	0	
Aruandeaasta tulem	2 124	357	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 120	357
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 376	-659
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 070	60
Kokku rahavood põhitegevusest	1 814	-242
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 396	13 368
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 396	13 368
Kokku rahavood	17 214	13 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 802	6 676
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 214	13 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 016	19 802

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 894	-66	1 828
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 894	-66	1 828
Aruandeaasta tulem		357	357
31.12.2021	1 894	291	2 185
Aruandeaasta tulem		2 124	2 124
31.12.2022	1 894	2 415	4 309

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtte ning informatsiooni esitusviisi on kooskõlas seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt. Kommunaalteenuste maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ lisas 14 toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude arvestuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 572	5 572
Ostjatelt laekumata arved	5 572	5 572
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 572	5 572
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 196	4 196
Ostjatelt laekumata arved	4 196	4 196
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 196	4 196

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku võlad tarnijatele	3 584	2 584

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 596	375
Sotsiaalmaksud	338	74
Pensionikulu	0	2
Kokku tööjõukulud	1 934	451

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1831 EUR
02	2946 EUR
03	1803 EUR
04	3914 EUR
05	1729 EUR
06	3333 EUR
07	2343 EUR
08	2540 EUR
09	2584 EUR
10	1732 EUR
11	3151 EUR
12	2289 EUR
13	2815 EUR
14	2632 EUR
15	2678 EUR
16	2193 EUR
Kokku:	40513 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2023

Viljandi linn, Riia mnt 49 korteriühistu (registrikood: 80539285) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA MALBERG	Juhatuse liige	23.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336469
Mobiiltelefon	+372 58140718
E-posti aadress	viljandiriia49@gmail.com