

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi linn, Riia mnt 49 korteriühistu

registrikood: 80539285

telefon: +372 58140718, +372 4336469

e-posti aadress: viljandiriia49@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2018.aastal valiti Viljandi linn, Riia mnt 49 korteriühistule 2 liikmeline juhatus.

Septembrist 2018.a. alustas korteriühistu majandustegevust.

Tegevuseks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu põhitegevuseks on kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

2018.a. telliti energiaaudit ja märgis.

2019.aastal ehitati uus soojasõlm ning rajati külmavee magistraal.

2020.aastal telliti ehitusprojekt ja tehti ettevalmistusi korterelamu tervikrekonstrueerimiseks.

2021 aastal koguti rahalisi vahendeid korterelamu rekonstrueerimiseks.

2022.aastal suuremahulisi töid ei teostatud ja koguti rahalisi vahendeid korterelamu rekonstrueerimiseks.

2023.aastal täiendati renoveerimisprojekti vastavalt Kredexi nõuete muutumisele maksumusega 780 eurot; tehnilise konsultandi teenus 960 eurot. Kogutakse rahalisi vahendeid remondifondi 14899,52 eurot korterelamu rekonstrueerimiseks.

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ja muude ühiste huvide esindamist, on tegus ja jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 413	37 016	
Nõuded ja ettemaksed	4 235	5 572	2
Kokku käibevarad	57 648	42 588	
Kokku varad	57 648	42 588	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 302	3 654	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	47 785	34 625	
Kokku lühiajalised kohustised	51 087	38 279	
Kokku kohustised	51 087	38 279	
Netovara			
Reservkapital	3 000	1 894	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 309	291	
Aruandeaasta tulem	2 252	2 124	
Kokku netovara	6 561	4 309	
Kokku kohustised ja netovara	57 648	42 588	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 555	4 590	
Muud tulud	1	12	
Kokku tulud	4 556	4 602	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-968	-548	
Tööjõukulud	-1 340	-1 934	5
Kokku kulud	-2 308	-2 482	
Põhitegevuse tulem	2 248	2 120	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	2 252	2 124	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 248	2 120
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 337	-1 376
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 091	1 070
Kokku rahavood põhitegevusest	1 494	1 814
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 899	15 396
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 899	15 396
Kokku rahavood	16 397	17 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 016	19 802
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 397	17 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 413	37 016

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 894	291	2 185
Aruandeaasta tulem		2 124	2 124
31.12.2022	1 894	2 415	4 309
Aruandeaasta tulem		2 252	2 252
Muutused reservides	1 106	-1 106	0
31.12.2023	3 000	3 561	6 561

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandeperiood: 01.01.2023 - 31.12.2023

Esitlusvaluuta: euro, ühe euro täpsusega

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalteenuste maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES saadud summad tuluna vaid need kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna vaid need kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 233	4 233
Ostjatelt laekumata arved	4 233	4 233
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 235	4 235
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 572	5 572
Ostjatelt laekumata arved	5 572	5 572
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 572	5 572

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 034	3 034
Maksuvõlad	77	77
Muud võlad	40	40
Muud viitvõlad	40	40
Saadud ettemaksed	151	151
Muud saadud ettemaksed	151	151
Kokku võlad ja ettemaksed	3 302	3 302
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 585	3 585
Saadud ettemaksed	69	69
Muud saadud ettemaksed	69	69
Kokku võlad ja ettemaksed	3 654	3 654

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Esro AS	2 418	0
Veevärk Viljandi AS	378	0
Elekter	37	0
Saldover OÜ (raamatup.)	73	0
Keskkonnateenused AS	128	0
Kokku võlad tarnijatele	3 034	3 584

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 002	1 596
Sotsiaalmaksud	338	338
Kokku tööjõukulud	1 340	1 934

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Viljandi linn, Riia mnt 49 korteriühistu korter 1	1786 EUR
Viljandi linn, Riia mnt 49 korteriühistu korter 2	2907 EUR
Viljandi linn, Riia mnt 49 korteriühistu korter 3	1846 EUR
Viljandi linn, Riia mnt 49 korteriühistu korter 4	4048 EUR
Viljandi linn, Riia mnt 49 korteriühistu korter 5	1763 EUR
Viljandi linn, Riia mnt 49 korteriühistu korter 6	3386 EUR
Viljandi linn, Riia mnt 49 korteriühistu korter 7	2389 EUR
Viljandi linn, Riia mnt 49 korteriühistu korter 8	2602 EUR
Viljandi linn, Riia mnt 49 korteriühistu korter 9	2665 EUR
Viljandi linn, Riia mnt 49 korteriühistu korter 10	1773 EUR
Viljandi linn, Riia mnt 49 korteriühistu korter 11	3168 EUR
Viljandi linn, Riia mnt 49 korteriühistu korter 12	2361 EUR
Viljandi linn, Riia mnt 49 korteriühistu korter 13	3563 EUR
Viljandi linn, Riia mnt 49 korteriühistu korter 14	2929 EUR
Viljandi linn, Riia mnt 49 korteriühistu korter 15	2744 EUR
Viljandi linn, Riia mnt 49 korteriühistu korter 16	2282 EUR
Kokku:	42212 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2024

Viljandi linn, Riia mnt 49 korteriühistu (registrikood: 80539285) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA MALBERG	Juhatuse liige	05.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336469
Mobiiltelefon	+372 58140718
E-posti aadress	viljandiriia49@gmail.com