

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Jaama pst 13 korteriühistu

registrikood: 80538676

e-posti aadress: kadi.valtsov@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Jaama 13 Valga KÜ kanti Tartu Maakohtu registriosakonna korteriühistute registrisse 13.01.2018.a. Jaama 13 Valga KÜ tegutseb korteriühistuna alates 01.11.2018.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 18 korterit üldpinnaga 927,10 m².

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Korteriühistu juhatuse liikmed:

- Maarja Arula
- Ranno Rästas

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

2018.a toimus üks korteriomaniike üldkoosolek, kus kinnitati 2017 majandusaasta aruanne ja 2018.a majanduskava, valiti juhatus ja kinnitati põhikiri.

Aruandeaastal korteriühistu korjas reservfondi vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale.

Kuni majandamise üleandmiseni oli korteriomaniike arvestuslik reservfondi jääk 12 471,13 eurot. November-detsember koguti reservfondi vastavalt 2018.a majanduskavale (237,36€).

Arveldusperioodil 01.11.2018-31.12.2018 teostati remonditöid, s.h. hooldustöid

-Vihmaveesüsteemi puhastamine	210,00
-Pirnide vahetus	23,28

mis finantseeriti remondifondist summas 233,28€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	13.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 464	0	2
Nõuded ja ettemaksed	4 512	1 483	3
Kokku käibevarad	17 976	1 483	
Kokku varad	17 976	1 483	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 019	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 475	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	16 494	0	
Kokku kohustised	16 494	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 483	1 483	
Aruandeaasta tulem	-1	0	
Kokku netovara	1 482	1 483	
Kokku kohustised ja netovara	17 976	1 483	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	914	6
Kokku tulud	914	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-233	7
Mitmesugused tegevuskulud	-681	8
Muud kulud	-1	10
Kokku kulud	-915	
Põhitegevuse tulem	-1	
Aruandeaasta tulem	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 029
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16 494
Kokku rahavood põhitegevusest	13 464
Kokku rahavood	13 464
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 464

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
13.01.2018	1 483		1 483
13.01.2018	1 483		1 483
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2018	1 483	-1	1 482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valga vald, Valga linn, Jaama pst 13 korteriühistu 13.01.2018 - 31.12.2018 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2018 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	13.01.2018
Swedbank	13 464	0
Kokku raha	13 464	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 512	4 512
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 512	4 512
	13.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 483	1 483
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 483	1 483

Mõuded seotud osapoolte vastu sisaldavad nõudeid liikmete vastu reservkapitali osas summas 1483 eurot, viitlaekumisi 2242 eurot (detsembri kulu eest väljastatakse arved jaanuaris ja maksetähtaeg on jaanuaris 2019) ning tavapäraseid liikmete laekumata arveid summas 787 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 609	3 609
Liikmetelt saadud ettemaksed	410	410
Kokku võlad ja ettemaksed	4 019	4 019

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 708	-233	12 475	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 708	-233	12 475	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 708	-233	12 475	

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservfonditasude arveid kokku summas 237 eurot. Nõuete/kohustuste üleandmise kokkuleppega võeti üle 12471 eurot reservfondi raha valitsejalt Arkaadia Halduse AS-lt. Hooldus ja remonditöödeks tehti 2018 aastal kulutusi kokku summas 233 eurot (Lisa 7). Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 6). Kasutamata reservfondi jääk seisuga 31.12.2018 on 12475 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud	
Haldustasu	681
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	233
Kokku liikmetelt saadud tasud	914

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	233
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	233

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Haldustasu	681
Kokku mitmesugused tegevuskulud	681

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel puudusid aruandeperioodil töövõtjad.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	1
Kokku muud kulud	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	13.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		13.01.2018
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 512	12 885	1 483

13.01.2018 - 31.12.2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	681

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

	Määratud	Kulutatud	Netotulu/kulu 2018
Elektrienergia	140	108	32
Soojusenergia	4323	4323	0
Vesi ja kanalisatsioon	414	414	0
Prügivedu	255	255	0
Kokku	5132	5100	32

Rohkem kogutud elektrienergia summas 32 eurot on kajastatud aasta lõpu seisuga bilansis saadud ettemaksetena liikmetelt .

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jaama pst 13-1	1259 EUR
Jaama pst 13-2	695 EUR
Jaama pst 13-3	985 EUR
Jaama pst 13-4	1358 EUR
Jaama pst 13-5	739 EUR
Jaama pst 13-6	1160 EUR
Jaama pst 13-7	1250 EUR
Jaama pst 13-8	632 EUR
Jaama pst 13-9	969 EUR
Jaama pst 13-10	1205 EUR
Jaama pst 13-11	700 EUR
Jaama pst 13-12	1142 EUR
Jaama pst 13-13	1072 EUR
Jaama pst 13-14	824 EUR
Jaama pst 13-15	1227 EUR
Jaama pst 13-16	925 EUR
Jaama pst 13-17	700 EUR
Jaama pst 13-18	1215 EUR
Kokku:	18057 EUR

Juhatuse allkirjad 2018.a. majandusaasta aruandel

Jaama 13 Valga KÜ 2018.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt „01“aprill 2019 otsusega,

Allkirjastamine “01.“aprill 2019 .a.



Ranno Rästas

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kadi.valtsov@arkaadia.ee