

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Jaama pst 13 korteriühistu

registrikood: 80538676

e-posti aadress: valga@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Jaama 13 Valga KÜ kanti Tartu Maakohtu registriosakonna korteriühistute registrisse 13.01.2018.a. Jaama 13 Valga KÜ tegutseb korteriühistuna alates 01.11.2018.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 18 korterit üldpinnaga 927,10 m².

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Korteriühistu juhatuse liikmed:

- Maarja Arula
- Ranno Rästas

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Aruandeaastal korteriühistu korjas reservfondi vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale.

Arveldusperioodil 01.01.2019-31.12.2019 teostati remonditöid, s.h. hooldustöid

-Laenumaksed	1383,99
-Katuse renoveerimine	42 000,00
-Lumetõke katusele	1780,80
-Karniisi katmine värvitud laia laudisega (lisatööd kuna karniisi ülemine osa oli lahtine)	1922,40
-Pirnide vahetused, välisuste hooldused /remondid, soojasõlme võti	92,80
-Tee piirde paigaldus (tänavale poolsele küljele)	120,00
-Korteriomanike nimekiri koosolekuks	5,76
-Lumetõrje hoovist	60,00
-Moodulautomaatide vahetus soojasõlmes	120,00

mis finantseeriti remondifondist summas 47 485.75 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 754	13 464	2
Nõuded ja ettemaksed	5 081	4 512	3
Kokku käibevarad	6 835	17 976	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	28 487	0	3
Kokku põhivarad	28 487	0	
Kokku varad	35 322	17 976	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 709	0	4
Võlad ja ettemaksed	2 007	4 019	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	642	12 475	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 358	16 494	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 487	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	28 487	0	
Kokku kohustised	33 845	16 494	
Netovara			
Reservkapital	1 483	1 483	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1	0	
Aruandeaasta tulem	-5	-1	
Kokku netovara	1 477	1 482	
Kokku kohustised ja netovara	35 322	17 976	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	51 167	914	7
Muud tulud	7	0	8
Kokku tulud	51 174	914	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46 302	-233	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 877	-681	10
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-51 179	-915	
Põhitegevuse tulem	-5	-1	
Intressitulud	380	0	
Intressikulud	-380	0	
Aruandeaasta tulem	-5	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	657	-3 029
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-44 661	16 494
Kokku rahavood põhitegevusest	-44 009	13 464
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	32 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-804	0
Makstud intressid	-380	0
Laekunud osakapital	1 483	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	32 299	0
Kokku rahavood	-11 710	13 464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 464	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 710	13 464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 754	13 464

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
13.01.2018	1 483		1 483
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2018	1 483	-1	1 482
Aruandeaasta tulem		-5	-5
31.12.2019	1 483	-6	1 477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valga vald, Valga linn, Jaama pst 13 korteriühistu 01.01.2019 - 31.12.2019 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2019 Valga vald, Valga linn, Jaama pst 13 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB	1 754	13 464
Kokku raha	1 754	13 464

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	32 940	4 453	12 115	16 372
Laenunõuded	31 196	2 709	12 115	16 372
Viitlaekumised	1 744	1 744		
Ettemaksed	164	164		
Tulevaste perioodide kulud	164	164		
Jooksvad nõuded liikmete vastu	464	464		
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 568	5 081	12 115	16 372

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 512	4 512		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 512	4 512		

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB-st	31 196	2 709	12 115	16 372	4,25%	EUR	25.06.2029
Pikaajalised laenud kokku	31 196	2 709	12 115	16 372			
Laenukohustised kokku	31 196	2 709	12 115	16 372			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 745	1 745
Saadud ettemaksed	164	164
Tulevaste perioodide tulud	164	164
Liikmetelt saadud ettemaksed	98	98
Kokku võlad ja ettemaksed	2 007	2 007
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 609	3 609
Liikmetelt saadud ettemaksed	410	410
Kokku võlad ja ettemaksed	4 019	4 019

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	13.01.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond		12 708		-233	12 475	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		12 708		-233	12 475	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		12 708		-233	12 475	
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	12 475	35 653	-804	-46 682	642	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 475	35 653	-804	-46 682	642	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 475	35 653	-804	-46 682	642	

Aruandeperioodil väljastati remondifondi arveid kokku summas 3653 eurot. Remondifondis on kajastatud ka laekunud SEB laenu summas 32000 eurot. 2019 aastal tehti kulutusi remondifondist summas 46682 eurot (Lisa 9), sh. laenu intresse on makstud summas 380 eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastavad summad kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondist on tasutud

samuti laenu põhiosa summas 804 eurot. Kasutamata remondifondi jääk seisuga 31.12.2019 on 642 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	4 699	681
Omanikukohustused (Kindlustustasud)	166	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	46 302	233
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 167	914

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019
Arvestatud viivised	7
Kokku muud tulud	7

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	46 302	233
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	46 302	233

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Haldustasu	4 699	681
Omanikukohustused (Kindlustustasud)	166	0
Finantsteenused	12	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 877	681

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudusid arunadeperioodil töövõtjad.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	33 404	904	4 512	12 885

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	51 174

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

	Määratud	Kulutatud	Netotulu/kulu 2019
Elektrienergia	260	260	0
Soojusenergia	10175	10175	0
Vesi ja kanalisatsioon	1294	1294	0
Prügivedu	1066	1066	0
Kokku	12795	12795	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jaama pst 13-1	1670 EUR
Jaama pst 13-2	902 EUR
Jaama pst 13-3	1272 EUR
Jaama pst 13-4	1756 EUR
Jaama pst 13-5	920 EUR
Jaama pst 13-6	1466 EUR
Jaama pst 13-7	1639 EUR
Jaama pst 13-8	793 EUR
Jaama pst 13-9	1259 EUR
Jaama pst 13-10	1495 EUR
Jaama pst 13-11	909 EUR
Jaama pst 13-12	1523 EUR
Jaama pst 13-13	1356 EUR
Jaama pst 13-14	1007 EUR
Jaama pst 13-15	1570 EUR
Jaama pst 13-16	1225 EUR
Jaama pst 13-17	916 EUR
Jaama pst 13-18	1742 EUR
Kokku:	23420 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on 10. märts 2020

Valga vald, Valga linn, Jaama pst 13 korteriühistu (registrikood: 80538676) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

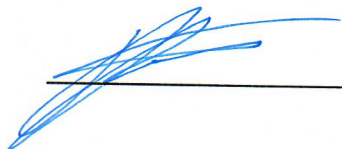
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Ranno Rästas

Juhatuse liige



24.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valga@arkaadia.ee