

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Mulgi vald, Õisu alevik, Ringi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80538392

telefon: +372 56657353, +372 53330722

e-posti aadress: kyingi7eh@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020 kohta.

Korteriühistu Ringi 7 Õisu alevik tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hoones on 12 korterit, majanduskulude jagamise aluseks olevate korterite üldpind kokku on 774 m².

Maja põhikonstruktsioonid (vahelaed, kandvad seinad) on rahuldavas seisukorras. Välisfassaad on kulunud ja vajaks uuendamist. Hoone trepikoja seinad ja laed vajaksid sanitaarremonti, välisüksed ja keldrite aknad väljavahetamist. Trepikodade aknad on heas seisukorras, paigaldatud pakettaknad enne korteriühistu asutamist. Kriitiliseks kohaks on aga hoone katus, mis vaatamata korduvatele parandustöödele, siiski mitmest kohast läbi tilgub. Põhilised tehnosüsteemid (küte, vesi, elekter) on praegu normaalses töökorras, kuid pikemas perspektiivis vajaksid ka need, kas osaliselt või täielikult uuendamist ja kaasaegsete nõuetega vastavusse viimist. Kõik tarbeveearvestid korterites on vahetatud kaugloetavate veemõõtjate vastu.

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 01.03.2019.

Olulise osa ühistu igapäevasest majandustegevusest moodustab kommunaalteenuste (vesi, kanalisatsioon, soojus- ja elektrienergia) vahendamine elanikele. Nende teenuste osutajatega on sõlmitud vastavad lepingud.

2020 a. augustis teostas soojussõlme hooldust kortermajas Teikus OÜ. Soojussõlme hoolduse teenust kasutame ka sel ja järgnevatel aastatel.

Igakuiste maksete laekumisega korteriühistul suuri probleeme pole ette tulnud. Väikesed viivitused mõnede korteriomaniike poolt arve maksmisel on pigem harv nähtus ja meeldetuletamisel on see koheselt kõrvaldatud.

Korteriühistul on võlglane varasemast ajast, kes on juba korteri müünud ja pole ka enam ühistu liige. Võlgnik võlgneb kommunaalteenuste eest ühistule 2276,17 eurot. Võlg on tekkinud ajavahemikul dets. 2012 – nov. 2017. Võlg on tasutud KÜ omavahenditest ja seega ühistu ise üheleegi ettevõttele võlgu ei ole.

Korteriühistu esitas hagiavalduse kohtule võla väljanõudmiseks novembris 2019 a. Avaldus kohtu poolt rahuldati KÜ kasuks (otsus 19.12.2019) ja võlgnikult mõisteti välja võlatunnistuse järgi tasumata osamakseid summas 910,50 eurot. Ülejäänud osamaksed on võlatunnistuse järgi veel tulevikumaksed ja neid hetkel välja nõuda ei saanud. Edaspidine menetlus võlgniku suhtes on olnud kohtutäituri käes, kuid siiani pole korteriühistu kontole laekunud eelpool nimetatud summast ühtegi senti. Ja kuna täitemenetlus kestab nõude täitmiseni või kuni 10 aastat, siis on tekkinud olukord, kus ühistu raha tagasisaamine tundub üsna keeruline. Oleme otsustanud võtta ühendust kohtutäituriiga olukorra selgitamiseks.

Eda Raev

Helle Koort

KÜ Ringi tn 7 juhatuse liikmed

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 237	1 946	2
Nõuded ja ettemaksed	5 401	5 158	
Kokku käibevarad	11 638	7 104	
Kokku varad	11 638	7 104	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 966	1 942	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 634	1 622	
Kokku lühiajalised kohustised	6 600	3 564	
Kokku kohustised	6 600	3 564	
Netovara			
Reservkapital	2 101	1 359	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 181	2 114	
Aruandeaasta tulem	756	67	
Kokku netovara	5 038	3 540	
Kokku kohustised ja netovara	11 638	7 104	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 005	2 730	
Muud tulud	29	50	
Kokku tulud	3 034	2 780	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 278	-2 713	
Kokku kulud	-2 278	-2 713	
Põhitegevuse tulem	756	67	
Aruandeaasta tulem	756	67	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 815	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 524	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 291	
Kokku rahavood	4 291	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 946	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 291	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 237	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	741	2 114	2 855
Aruandeaasta tulem	0	67	67
Asutajate ja liikmete sissemaksed	618	0	618
31.12.2019	1 359	2 181	3 540
Aruandeaasta tulem	0	756	756
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	742	742
31.12.2020	1 359	3 679	5 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ringi tn 7, Õisu alevikus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid KÜ liikmetele.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB pank	6 237	1 946
Kokku raha	6 237	1 946

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ringi tn 7-1	1004 EUR
Ringi tn 7-2	1851 EUR
Ringi tn 7-3	1059 EUR
Ringi tn 7-4	2241 EUR
Ringi tn 7-5	1097 EUR
Ringi tn 7-6	2290 EUR
Ringi tn 7-7	2209 EUR
Ringi tn 7-8	1072 EUR
Ringi tn 7-9	2227 EUR
Ringi tn 7-10	1117 EUR
Ringi tn 7-11	2598 EUR
Ringi tn 7-12	1264 EUR
Kokku:	20029 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Mulgi vald, Öisu alevik, Ringi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80538392) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDA RAEV	Juhatuse liige	27.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56657353
Mobiiltelefon	+372 53330722
E-posti aadress	kyringi7eh@gmail.com