

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Setomaa vald, Obinitsa küla, Kesktänav 4 korteriühistu

registrikood: 80538371

e-posti aadress: Pihlakaky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehtise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine aadressil Setomaa vald, Obinitsa küla, Kesktänav 4.

Korteriühistu tuludeks on remondi- ja hooldusfondi laekuvad tasud. Arvestuslik tulu remonditasudest oli 2020 aastal 4 480 eurot, hooldustasudest 384 eurot. Majandamiskulusid 2020 aastal 1 449 eurot ja remondikulusid 900 eurot.

Aruandeaasta tulem oli 2 515 eurot 2020.a. Korteriühistu tööd korraldas kolmeliikmeline juhatus. Töölepinguga töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

aprill 2021

Juhatuse liikmed

Stelle Antonis, Karel Kõomägi, Jaanus Kivit

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 917	2 919	
Nõuded ja ettemaksed	2 305	1 627	2
Kokku käibevarad	7 222	4 546	
Kokku varad	7 222	4 546	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	227	66	3
Kokku lühiajalised kohustised	227	66	
Kokku kohustised	227	66	
Netovara			
Reservkapital	240	240	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 240	0	
Aruandeaasta tulem	2 515	4 240	
Kokku netovara	6 995	4 480	
Kokku kohustised ja netovara	7 222	4 546	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 864	4 240	4
Kokku tulud	4 864	4 240	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-900	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 449	0	6
Kokku kulud	-2 349	0	
Põhitegevuse tulem	2 515	4 240	
Aruandeaasta tulem	2 515	4 240	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 515	4 240
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-677	-1 627
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	160	66
Kokku rahavood põhitegevusest	1 998	2 679
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	240
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	240
Kokku rahavood	1 998	2 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 919	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 998	2 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 917	2 919

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		4 240	4 240
Asutajate ja liikmete sissemaksed	240		240
31.12.2019	240	4 240	4 480
Aruandeaasta tulem		2 515	2 515
31.12.2020	240	6 755	6 995

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Setomaa vald, Obinitsa küla, Kesktänav 4 korteriühistu majandusaasta aruandeperiood on määratud ajavahemikus 01.jaanuarist - 31.detsembrini.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt kirjendades majandustehinguid nende tekkimisel mõistliku aja jooksul tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne ja kõik lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontol olev raha.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äriksumist kaudsel meetodil, rahavoogusid investeerimisest ja finantseerimisest on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Setomaa vald, Obinitsa küla, Kesktänav 5 korteriühistu liikmetelt laekumata arveid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Tulud

Kommunaalmakseid ei ole tuludena kajastatud. Hankijate poolt esitatud arvete summad jagatakse kõigi korteriomanike vahel vastavalt üldkoosoleku poolt kehtestatud printsibi järgi.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhisuse printsiip, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustuse tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Setomaa vald, Obinitsa küla, kesktänav 4 korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka need isikuid, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 277	2 277
Ostjatelt laekumata arved	2 277	2 277
Korteriomanike vahel jagamata kulud	28	28
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 305	2 305
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 667	1 667
Ostjatelt laekumata arved	1 667	1 667
Korteriomanike vahel jagamata kulud	-40	-40
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 627	1 627

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	227	227
Kokku võlad ja ettemaksed	227	227
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	66	66

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	384	320
Korteriühistu alustamistasu	0	160
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 480	3 760
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 864	4 240

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020
Kanaliseerimise vahetus (Kvaliteetkodu Ehitus OÜ)	900
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	900

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020
Veevarustusteenused	73
Mitmesugused bürookulud	43
Juhatus teenus	300
Printer (OÜ Võru Polar)	200
Pangateenuste tasud	8
Lukud-võtmekulud	109
Postkastid	286
Majalipp	59
Killuvedu	125
Elektritööde lisateenused	156
Muud	90
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 449

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	698 EUR
Korter nr 2	370 EUR
Korter nr 3	370 EUR
Korter nr 4	370 EUR
Korter nr 5	517 EUR
Korter nr 6	373 EUR
Korter nr 7	370 EUR
Korter nr 8	370 EUR
Korter nr 9	370 EUR
Korter nr 10	516 EUR
Korter nr 11	370 EUR
Korter nr 12	725 EUR
Korter nr 13	474 EUR
Korter nr 14	370 EUR
Korter nr 15	485 EUR
Korter nr 16	370 EUR
Kokku:	7118 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2021

Setomaa vald, Obinitsa küla, Kesktänav 4 korteriühistu (registrikood: 80538371) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KIVIT	Juhatuse liige	18.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Pihlakaky@gmail.com