

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Setomaa vald, Obinitsa küla, Kesktänav 4 korteriühistu

registrikood: 80538371

e-posti aadress: Pihlakaky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehtise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine aadressil Setomaa vald, Obinita küla, Kesktänav 4.

Korteriühistu tuludeks on remondifondi- ja sihtotstarbelised tasud. Arvestuslik tulu remonditasudest oli 2022 aastal 7 321 eurot, sihtotstarbeline tasu (muru niitmiseks) 531 eurot. Maja tuulekodade renoveerimiseks tehti kulusid 16 172 eurot ja muudeks majandamiskuludeks 1 345 eurot.

Aruandeaasta tulem oli miinus 9 665 eurot 2022.a. Korteriühistu tööd korraldas kolmeliikmeline juhatus. Töölepinguga töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

mai 2023

Juhatuse liikmed

Kadri Kõomägi, Karel Kõomägi, Innar Kattai

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 569	9 879	
Nõuded ja ettemaksed	910	2 225	2
Kokku käibevarad	2 479	12 104	
Kokku varad	2 479	12 104	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	196	156	3
Kokku lühiajalised kohustised	196	156	
Kokku kohustised	196	156	
Netovara			
Reservkapital	240	240	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 708	6 755	
Aruandeaasta tulem	-9 665	4 953	
Kokku netovara	2 283	11 948	
Kokku kohustised ja netovara	2 479	12 104	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 852	6 777	4
Kokku tulud	7 852	6 777	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 172	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 345	-1 824	6
Kokku kulud	-17 517	-1 824	
Põhitegevuse tulem	-9 665	4 953	
Aruandeaasta tulem	-9 665	4 953	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 665	4 953
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 315	79
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	40	-70
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 310	4 962
Kokku rahavood	-8 310	4 962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 879	4 917
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 310	4 962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 569	9 879

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	240	6 755	6 995
Aruandeaasta tulem		4 953	4 953
31.12.2021	240	11 708	11 948
Aruandeaasta tulem		-9 665	-9 665
31.12.2022	240	2 043	2 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Setomaa vald, Obinitsa küla, Kesktänav 4 korteriühistu majandusaasta aruandeperiood on määratud ajavahemikus 01.jaanuarist - 31.detsembrini.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt kirjendades majandustehinguid nende tekkimisel mõistliku aja jooksul tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne ja kõik lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontol olev raha.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil, rahavoogusid investeerimisest ja finantseerimisest on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Setomaa vald, Obinitsa küla, Kesktänav 5 korteriühistu liikmetelt laekumata arveid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kommunaalmakseid ei ole tuludena kajastatud. Hankijate poolt esitatud arvete summad jagatakse kõigi korteriomanike vahel vastavalt üldkoosoleku poolt kehtestatud printsibi järgi.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhisuse printsiip, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustise tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Setomaa vald, Obinitsa küla, kesktänav 4 korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka need isikuid, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	991	991
Ostjatelt laekumata arved	991	991
Korteriomanike vahel jagamata kulud	-81	-81
Kokku nõuded ja ettemaksed	910	910
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 339	2 339
Ostjatelt laekumata arved	2 339	2 339
Korteriomanike vahel jagamata kulud	-114	-114
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 225	2 225

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	196	196
Kokku võlad ja ettemaksed	196	196
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	156	156
Kokku võlad ja ettemaksed	156	156

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	96
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 321	6 681
Muru niitmine	531	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 852	6 777

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022
Kortermaja tuulekodade renoveerimine	16 172
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 172

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	17	0
Elektrienergia	17	0
Juhatuse teenus	0	550
Pangateenuste tasud	13	7
Tabalukud	59	0
Killustiku vedu ja pesukuivatusraami paigaldus	0	1 070
Ummistuse avamine	144	144
Raamatupidamise teenus	40	0
Muru niitmise teenus	552	0
Puude raiumine ja kändude freesimine	510	0
Riigilõiv	10	0
Muud	0	53
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 345	1 824

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	896 EUR
Korter nr 2	589 EUR
Korter nr 3	489 EUR
Korter nr 4	588 EUR
Korter nr 5	518 EUR
Korter nr 6	588 EUR
Korter nr 7	514 EUR
Korter nr 8	588 EUR
Korter nr 9	516 EUR
Korter nr 10	824 EUR
Korter nr 11	516 EUR
Korter nr 12	912 EUR
Korter nr 13	680 EUR
Korter nr 14	686 EUR
Korter nr 15	783 EUR
Korter nr 16	752 EUR
Kokku:	10439 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2023

Setomaa vald, Obinitsa küla, Kesktänav 4 korteriühistu (registrikood: 80538371) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAREL KÕOMÄGI	Juhatuse liige	05.07.2023
KADRI KÕOMÄGI	Juhatuse liige	05.07.2023
INNAR KATTAI	Juhatuse liige	05.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Pihlakaky@gmail.com