

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Koondise tn 3 korteriühistu

registrikood: 80538305

telefon: +372 5020070

e-posti aadress: priiduteder@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Lisatakse

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 901	30 498	2
Nõuded ja ettemaksed	7 661	8 657	3
Kokku käibevarad	42 562	39 155	
Kokku varad	42 562	39 155	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 056	10 186	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 056	10 186	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 372	27 671	5
Kokku pikaajalised kohustised	33 372	27 671	
Kokku kohustised	41 428	37 857	
Netovara			
Reservkapital	3 200	3 200	
Aruandeaasta tulem	-2 066	-1 902	
Kokku netovara	1 134	1 298	
Kokku kohustised ja netovara	42 562	39 155	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 677	11 434	6
Muud tulud	0	713	
Kokku tulud	12 677	12 147	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 270	-3 395	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 477	-10 654	7
Kokku kulud	-14 747	-14 049	
Põhitegevuse tulem	-2 070	-1 902	
Intressitulud	4	0	
Aruandeaasta tulem	-2 066	-1 902	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 070	-1 902	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	996	-7 874	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 473	22 420	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 399	12 644	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	4	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	0	
Kokku rahavood	4 403	12 644	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 498	17 854	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 403	12 644	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 901	30 498	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020		15 413	15 413
Aruandeaasta tulem		-1 902	-1 902
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 200		3 200
Muutused reservides		-15 413	-15 413
31.12.2021	3 200	-1 902	1 298
Aruandeaasta tulem		-2 066	-2 066
Muutused reservides		1 902	1 902
31.12.2022	3 200	-2 066	1 134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Saue linn, Koondise tn 3 korteriühistu 2022 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode jääke õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus ja haldustasudest.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud

remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldod vastavalt kuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
LHV Pank	32 508	20 012
Swedbank	2 393	10 486
Kokku raha	34 901	30 498

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmetele (tähtaeg saabunud)	374	374
Nõuded KÜ liikmetele (tähtaeg saabumata)	7 287	7 287
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 661	7 661
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	304	304
Ostjatelt laekumata arved	304	304
Nõuded KÜ liikmetele (tähtaeg saabunud)	1 503	1 503
Nõuded KÜ liikmetele (tähtaeg saabumata)	6 850	6 850
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 657	8 657

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 056	8 056
Kokku võlad ja ettemaksed	8 056	8 056
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 186	10 186
Kokku võlad ja ettemaksed	10 186	10 186

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi vahendite jääk	6 030			6 030
Kogutud rem vahendeid		7 991		7 991
Eelmiste perioodide tulem		15 539		15 539
Eelmiselt ühistult laekunud		1 506		1 506
Renoveermise kava			-840	-840
Elektritööd			-2 555	-2 555
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 030	25 036	-3 395	27 671
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 030	25 036	-3 395	27 671
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi vahendite jääk	27 671			27 671
Kogutud rem vahendeid		10 872		10 872
Tehnilise konsultandi teenus			-3 270	-3 270
Eelmiste perioodide tulem			-1 901	-1 901
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 671	10 872	-5 171	33 372
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 671	10 872	-5 171	33 372

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 951	8 039
Kindlustuse maksed	456	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 270	3 395
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 677	11 434

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduse kulud	3 309	2 643
Haldus	4 759	4 923
Heakord	2 861	2 718
Panga teenused	20	18
Muud kulud	0	16
Elamu kindlustus	518	336
Riigilõiv	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 477	10 654

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Koondise 3-1	2470 EUR
Koondise 3-2	1471 EUR
Koondise 3-3	1903 EUR
Koondise 3-4	2626 EUR
Koondise 3-5	1465 EUR
Koondise 3-6	1738 EUR
Koondise 3-7	2440 EUR
Koondise 3-8	1132 EUR
Koondise 3-9	1961 EUR
Koondise 3-10	2356 EUR
Koondise 3-11	1618 EUR
Koondise 3-12	2058 EUR
Koondise 3-13	3184 EUR
Koondise 3-14	1629 EUR
Koondise 3-15	2144 EUR
Koondise 3-16	2354 EUR
Koondise 3-17	1363 EUR
Koondise 3-18	2148 EUR
Koondise 3-19	2771 EUR
Koondise 3-20	1372 EUR
Koondise 3-21	1771 EUR
Koondise 3-22	2906 EUR
Koondise 3-23	1270 EUR
Koondise 3-24	2284 EUR
Koondise 3-25	2570 EUR
Koondise 3-26	1582 EUR
Koondise 3-27	1651 EUR
Koondise 3-28	2556 EUR
Koondise 3-29	1492 EUR
Koondise 3-30	2053 EUR
Kokku:	60338 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Saue vald, Saue linn, Koondise tn 3 korteriühistu (registrikood: 80538305) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO SARAPUU	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020070
E-posti aadress	priiduteder@gmail.com