

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80538274

telefon: +372 53423950

e-posti aadress: kreenholmi61012@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Vahendatud kommunaalmaksed maht ja summa	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narvalinn, Kreenholmitn, 10 on moodustatud KÜKreenholmi 6-10-12 likvideerimise tagajärjel vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 68 p. 1.

KÜ Kreenholmi 6-10-12 on üleandnud Narva linn, Kreenholmi tn, 10 Korteriühistule Kreenholmi, 10 hoone osakapitali summas 2748 eurot, samas remondiks kogutud vahendite tulud summas 10319 eurot.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksud: küte, vesi, maagaasi, prügivedu ja lisamaks
Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Aruande aastal teht jooksvaid avarii- ja remonditöid.

2023.aastal on plaanis jooksvaid avarii- ja remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 639	22 676	
Nõuded ja ettemaksed	12 467	11 856	2
Kokku käibevarad	39 106	34 532	
Kokku varad	39 106	34 532	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	31 991	28 094	3
Kokku lühiajalised kohustised	31 991	28 094	
Kokku kohustised	31 991	28 094	
Netovara			
Reservkapital	6 056	6 056	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	382	-819	
Aruandeaasta tulem	677	1 201	
Kokku netovara	7 115	6 438	
Kokku kohustised ja netovara	39 106	34 532	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 198	21 432	4
Tulu ettevõtlusest	1 028	1 107	
Muud tulud	145	122	
Kokku tulud	26 371	22 661	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 467	-1 582	5
Mitmesugused tegevuskulud	-9 991	-12 006	6
Tööjõukulud	-11 236	-7 872	7
Kokku kulud	-25 694	-21 460	
Põhitegevuse tulem	677	1 201	
Aruandeaasta tulem	677	1 201	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	677	1 201
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-611	-1 605
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 897	9 801
Kokku rahavood põhitegevusest	3 963	9 397
Kokku rahavood	3 963	9 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 676	13 279
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 963	9 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 639	22 676

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 056	-819	5 237
Aruandeaasta tulem		1 201	1 201
31.12.2021	6 056	382	6 438
Aruandeaasta tulem		677	677
31.12.2022	6 056	1 059	7 115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Kreenholmi tn 10 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard – rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Nõuete hindamine

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Muude ostjate võlgnevust samuti ei ole.

Raha

Rahalisel vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat Narva linn, Kreenholmi tn 10 korteriühistu n bilansis ei ole. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud tihegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt S15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud), Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest ieenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Tulu kajastamine

Narva linn, Kreenholmi tn 10 korteriühistu 2022. a. majandusaasta aruanne tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	56	56
Ostjatelt laekumata arved	56	56
Ettemaksed	396	396
Tulevaste perioodide kulud	396	396
Nõuded liikmete vastu	12 015	12 015
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 467	12 467
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	107	107
Ostjatelt laekumata arved	107	107
Ettemaksed	323	323
Tulevaste perioodide kulud	323	323
Nõuded liikmete vastu	11 426	11 426
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 856	11 856

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 827	7 827
Saadud ettemaksed	23 593	23 593
Tulevaste perioodide tulud	23 593	23 593
Liikmetele ettemaksed	571	571
Kokku võlad ja ettemaksed	31 991	31 991
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 647	8 647
Saadud ettemaksed	19 238	19 238
Tulevaste perioodide tulud	19 238	19 238
Liikmetele ettemaksed	209	209
Kokku võlad ja ettemaksed	28 094	28 094

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 731	19 850
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 467	1 582
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 198	21 432

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	-4 467	-1 582
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 467	-1 582

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-1 064	-784
Elektrienergia	-1 064	-784
Mitmesugused bürookulud	-202	-197
Hoone tehnilise teenindamise kulud	-1 932	-1 696
Heakorrastuse kulud	-6 652	-9 173
Dokumentide revisjonkontrol	-120	-120
Pangateenused	-21	-36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 991	-12 006

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-8 416	-5 903
Sotsiaalmaksud	-2 820	-1 969
Kokku tööjõukulud	-11 236	-7 872

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	63	63
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 228	3 228

Lisa 9 Vahendatud kommunaalmaksed maht ja summa

2021.a.		
Maagaas	14932 m3	8 239 €
Soojusenergia	644 mw/h	30 671 €
Külmvesi	4556 m3	7 667 €
Üld. elektrienergia	4679 kw/h	784 €
2022.a.		
Maagaas	12089 m3	16 658 €
Soojusenergia	600 mw/h	28 716 €
Külmvesi	4104 m3	7 269 €
Üld. elektrienergia	4677 kw/h	1 064 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1231 EUR
korter 2	1426 EUR
korter 3	772 EUR
korter 4	1945 EUR
korter 5	800 EUR
korter 6	1042 EUR
korter 7	865 EUR
korter 8	767 EUR
korter 9	1765 EUR
korter 10	960 EUR
korter 11	1251 EUR
korter 12	1311 EUR
korter 13	932 EUR
korter 14	1253 EUR
korter 15	1014 EUR
korter 16	706 EUR
korter 17	709 EUR
korter 18	950 EUR
korter 19	775 EUR
korter 20	1099 EUR
korter 21	982 EUR
korter 22	1237 EUR
korter 23	797 EUR
korter 24	1039 EUR
korter 25	702 EUR
korter 26	1921 EUR
korter 27	1125 EUR
korter 28	1066 EUR
korter 29	964 EUR
korter 30	1613 EUR
korter 31	1106 EUR
korter 32	1334 EUR
korter 33	849 EUR
korter 34	919 EUR
korter 35	1205 EUR
korter 36	755 EUR
korter 37	696 EUR
korter 38	1161 EUR
korter 39	1587 EUR
korter 40	1151 EUR
korter 41	1002 EUR
korter 42	1173 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1076 EUR
korter 44	697 EUR
korter 45	961 EUR
korter 46	1982 EUR
korter 47	1687 EUR
korter 48	887 EUR
korter 49	993 EUR
korter 50	770 EUR
korter 51	859 EUR
korter 52	1087 EUR
korter 53	2321 EUR
korter 54	1351 EUR
korter 55	1194 EUR
korter 56	1268 EUR
korter 57	937 EUR
korter 58	1852 EUR
korter 59	1043 EUR
korter 60	1329 EUR
korter 61	986 EUR
korter 62	1022 EUR
korter 63	1320 EUR
korter 64	746 EUR
M 2,3	5529 EUR
M 4,5	2905 EUR
M 1,6,7	5780 EUR
Kokku:	86539 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Narva linn, Kreenholmi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80538274) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ANDREJEVA	Juhatuse liige	19.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423950
E-posti aadress	kreenholmi61012@hotmail.ee