

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vahenurme küla, Vahenurme keskus 5
korterühistu

registrikood: 80538179

e-posti aadress: vahenurme5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KÜ Vahenurme keskus 5 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati jaanuaris 2018.a.

Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Korteriühistu põhitegevusala EMTAK-kood on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

KÜ tegevust juhtis 1-liikmeline juhatus, koosseisus: Reio Randmaa.

Sõlmited on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Vee- ja kanalisatsiooniteenused - AS Mako

Prügiveoteenus - Eesti Keskkonnateenused AS

Üldelekter - Halinga Energeetika OÜ

Raamatupidamisteenus – OÜ CityTop

Personal

2020 aasta jooksul oli KÜ Vahenurme keskus 5 keskmine töötajate arv 0 töötajat ning aruandeperioodi palgakulu (koos sotsiaalmaksu ja tööandja töötuskindlustusmakse kuluga) oli 0 eurot.

Tulud Haldus- ja remonditööde kulutuste katmine toimub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

2020. aasta jooksul Ühistu on oma liikmetelt kogunud :

- Mittesihotstarbelised tasud: • haldustasu (5,00 €/korter kuus x 12 kuud) kokku summas 720 eurot;
- Sihotstarbelised tasud: • remonditasu (0,50 €/m² kuus x 12 kuud) kokku summas 4080 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata igapäevast tööd ja parendustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	773	729
Nõuded ja ettemaksed	491	285
Kokku käibevarad	1 264	1 014
Kokku varad	1 264	1 014
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	259	474
Kokku lühiajalised kohustised	259	474
Kokku kohustised	259	474
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	540	0
Aruandeaasta tulem	465	540
Kokku netovara	1 005	540
Kokku kohustised ja netovara	1 264	1 014

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 839	3 984
Kokku tulud	5 839	3 984
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 406	-719
Muud kulud	-2 968	-2 725
Kokku kulud	-5 374	-3 444
Põhitegevuse tulem	465	540
Aruandeaasta tulem	465	540

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 636	3 712
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 592	-2 983
Kokku rahavood põhitegevusest	44	729
Kokku rahavood	44	729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	729	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44	729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	773	729

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	540	540
31.12.2019	540	540
Aruandeaasta tulem	465	465
31.12.2020	1 005	1 005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vahenurme keskus 5 raamatupidamise aastaaruanne 2020.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

KÜ Vahenurme keskus 5 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

Seotud osapooled

Aruandeperioodil seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: töötajatele ei arvestatud palka.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	167 EUR
2	60 EUR
3	147 EUR
4	60 EUR
5	64 EUR
6	270 EUR
7	290 EUR
8	60 EUR
9	60 EUR
10	233 EUR
11	60 EUR
12	286 EUR
Kokku:	1757 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2021

Põhja-Pärnumaa vald, Vahenurme küla, Vahenurme keskus 5 korteriühistu (registrikood: 80538179) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIO RANDMAA	Juhatuse liige	26.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahenurme5@hotmail.ee