

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Roheline tn 2 korteriühistu

registrikood: 80538073

e-posti aadress: valga@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Roheline 2 Valga KÜ kanti Tartu Maakohtu registriosakonna korteriühistute registrisse 13.01.2018.a.

Roheline 2 Valga KÜ tegutseb korteriühistuna alates 01.05.2018.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 12 korterit üldpinnaga 618,00 m².

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Korteriühistu juhatuse liikmed:

- Piret Lõhmus

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

2020.a toimus üks korteriomaniike üldkoosolek, kus kinnitati 2019 majandusaasta aruanne ja 2020.a majanduskava.

Aruandeaastal korteriühistu korjas reservfondi vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale.

Arveldusperioodil 01.01.2020–31.12.2020 teostati remonditöid, s.h. hooldustöid

-Korteriomanike nimekiri koosolekule	5,76
-Uksetõkise paigaldus	29,75
-Keldri aknad(2 tk)	303,64
-Osaline veepüstiku vahetus	480,00
-Vihmaveesüsteemi puhastus, tõstuki ja generaatori rent	204,80

mis finantseeriti remondifondist summas 1023,95 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 773	4 707	2
Nõuded ja ettemaksed	1 111	13 268	3
Kokku käibevarad	6 884	17 975	
Kokku varad	6 884	17 975	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	152	2 064	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 143	14 240	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 295	16 304	
Kokku kohustised	5 295	16 304	
Netovara			
Reservkapital	1 702	1 702	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-31	-1	
Aruandeaasta tulem	-82	-30	
Kokku netovara	1 589	1 671	
Kokku kohustised ja netovara	6 884	17 975	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 362	5 922	6
Muud tulud	1	0	7
Kokku tulud	4 363	5 922	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 024	-2 867	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 421	-3 085	9
Kokku kulud	-4 445	-5 952	
Põhitegevuse tulem	-82	-30	
Aruandeaasta tulem	-82	-30	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-82	-30	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 157	-49	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 009	1 826	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 066	1 747	
Kokku rahavood	1 066	1 747	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 707	2 960	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 066	1 747	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 773	4 707	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 702	-1	1 701
Aruandeaasta tulem		-30	-30
31.12.2019	1 702	-31	1 671
Aruandeaasta tulem		-82	-82
31.12.2020	1 702	-113	1 589

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roheline 2 Valga KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2020.a. Roheline 2 Valga KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena.

Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena.

Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.

Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainultvahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve SEBpangas	5 773	4 707
Kokku raha	5 773	4 707

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	958	958
Ostjatelt laekumata arved	958	958
Muud nõuded	153	153
Viitlaekumised	153	153
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 111	1 111
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 131	13 131
Ostjatelt laekumata arved	13 131	13 131
Muud nõuded	137	137
Viitlaekumised	137	137
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 268	13 268

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	152	152
Kokku võlad ja ettemaksed	152	152
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	137	137
Muud võlad	1 927	1 927
Muud viitvõlad	1 927	1 927
Kokku võlad ja ettemaksed	2 064	2 064

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 348	2 759	-2 867	14 240
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 348	2 759	-2 867	14 240
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 348	2 759	-2 867	14 240
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 240	4 767	-13 864	5 143
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 240	4 767	-13 864	5 143
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 240	4 767	-13 864	5 143

Seisuga 31.12.2019 oli remondifondi jääk 14 240-eur.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas

2 841.-eur.

Lisaks kanti reondifondi Vip CarService OÜ korteriomandi müügist saadud tulu summas 1926.- eur.

Remonditöödeks tehti 2020.aastal kulutusi summas 1 024.- eur.

Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna.

Lisaks kanti remondifondi Vip CarService OÜ lootusetu võlg ühistu ees summas 12 840.- eur.

31.12.2020 seisuga on remondifondi jääk 5 143.-eur.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 338	3 055
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 024	2 867
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 362	5 922

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest saadud netotulu	1	0	11
Kokku muud tulud	1	0	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 024	2 867
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 024	2 867

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldustasu	3 337	3 029
Panga teenustasud	84	56
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 421	3 085

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 111	5 143	13 268	14 240

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	4 363	5 922

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu):

Vahendatud kommunaalteenused 2020	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	49	49	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 164	1 163	1
Prügivedu	647	647	0
Kokku	1 860	1 859	1

Vahendatud kommunaalteenused 2019	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	55	55	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 152	1 152	0
Prügivedu	510	510	0
Kokku	1 717	1 717	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Roheline 2-1	713 EUR
Roheline 2-2	439 EUR
Roheline 2-3	1042 EUR
Roheline 2-4	572 EUR
Roheline 2-5	738 EUR
Roheline 2-6	659 EUR
Roheline 2-7	510 EUR
Roheline 2-8	691 EUR
Roheline 2-9	647 EUR
Roheline 2-10	583 EUR
Roheline 2-11	684 EUR
Roheline 2-12	741 EUR
Kokku:	8019 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on 25. märts 2021

Valga vald, Valga linn, Roheline tn 2 korteriühistu (registrikood: 80538073) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Piret Lõhmus	Juhatuse liige	07.06.2021 <u></u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valga@arkaadia.ee