

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Roheline tn 2 korteriühistu

registrikood: 80538073

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Roheline 2 Valga KÜ kanti Tartu Maakohtu registriosakonna korteriühistute registrisse 13.01.2018.a. Roheline 2 Valga KÜ tegutseb korteriühistuna alates 01.05.2018.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 12 korterit üldpinnaga 618,00 m².

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Korteriühistu juhatuse liikmed:

- Piret Lõhmus

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

2022.a toimus kaks korteriomandite üldkoosolek, kus kinnitati 2021 majandusaasta aruanne ja 2022.a majanduskava.

Aruandeaastal korteriühistu korjas reservfondi vastavalt 2022.a. majandustegevuse aastakavale.

Arveldusperioodil 01.01.2022-31.12.2022 teostati remonditöid, s.h. hooldustöid

-Lumelabidas 2tk koristusvahendid	98,15
-Välisukse lengi ava täitmine vahuga, pirni vahetus, vihmaveerennide äravoolu avade puhastamine lumest	52,09
-Registriosaja väljatrükk koosolekuks	5,76
-Maja kindlustus	259,08
-Keldriruumidest prügi koristus (Sergei Dozorenko FIE)	84,00
-Vee üldtrassi kontrollimine (Disver Ehitus OÜ)	30,00
-Lumekoristus (Rinaldo Ehitus OÜ)	40,00

mis finantseeriti remondifondist summas **569,08 €**.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 771	5 420	2
Nõuded ja ettemaksed	1 023	695	3
Kokku käibevarad	10 794	6 115	
Kokku varad	10 794	6 115	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	253	289	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 971	4 287	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 224	4 576	
Kokku kohustised	9 224	4 576	
Netovara			
Reservkapital	1 702	1 702	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-163	-113	
Aruandeaasta tulem	31	-50	
Kokku netovara	1 570	1 539	
Kokku kohustised ja netovara	10 794	6 115	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 946	7 467	6
Muud tulud	31	33	7
Kokku tulud	3 977	7 500	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-569	-4 130	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 377	-3 421	9
Kokku kulud	-3 946	-7 551	
Põhitegevuse tulem	31	-51	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	10
Aruandeaasta tulem	31	-50	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	31	-51
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-328	416
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 648	-719
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	4 351	-353
Kokku rahavood	4 351	-353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 420	5 773
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 351	-353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 771	5 420

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 702	-113	1 589
Aruandeaasta tulem		-50	-50
31.12.2021	1 702	-163	1 539
Aruandeaasta tulem		31	31
31.12.2022	1 702	-132	1 570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roheline 2 Valga KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2022.a. Roheline 2 Valga KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena.

Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena.

Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.

Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainultvahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve SEBpangas	9 771	5 420
Kokku raha	9 771	5 420

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	771	771
Ostjatelt laekumata arved	771	771
Muud nõuded	252	252
Viitlaekumised	252	252
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 023	1 023
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	509	509
Ostjatelt laekumata arved	509	509
Muud nõuded	186	186
Viitlaekumised	186	186
Kokku nõuded ja ettemaksed	695	695

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	252	252
Liikmete ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	253	253
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	270	270
Liikmete ettemaksed	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	289	289

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 143	3 274	-4 130	4 287
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 143	3 274	-4 130	4 287
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 143	3 274	-4 130	4 287
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 287	5 253	-569	8 971
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 287	5 253	-569	8 971
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 287	5 253	-569	8 971

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 377	3 337
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	569	4 130
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 946	7 467

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	31	33
Kokku muud tulud	31	33

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	569	4 130
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	569	4 130

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Haldustasu	3 337	3 337
Panga teenustasud	40	84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 377	3 421

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2022	2021
Finantsteenused	0	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 023	695
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 023	695
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 972	4 306
Kokku võlad ja ettemaksed	8 972	4 306

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu):

Vahendatud kommunaalteenused 2022	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	125	125	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 555	1 555	0
Prügivedu	947	947	0
Muud vahendatud teenused	85	85	0
Kokku	2 712	2 712	0
Vahendatud kommunaalteenused 2021	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	48	48	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 200	1 200	0
Prügivedu	803	803	0
Muud vahendatud teenused	50	50	0
Kokku	2 101	2 101	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Roheline 2-1	1000 EUR
Roheline 2-2	608 EUR
Roheline 2-3	1448 EUR
Roheline 2-4	719 EUR
Roheline 2-5	1014 EUR
Roheline 2-6	724 EUR
Roheline 2-7	713 EUR
Roheline 2-8	900 EUR
Roheline 2-9	896 EUR
Roheline 2-10	847 EUR
Roheline 2-11	909 EUR
Roheline 2-12	1406 EUR
Kokku:	11184 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2023

Valga vald, Valga linn, Roheline tn 2 korteriühistu (registrikood: 80538073) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Piret Lõhmus

Juhatuse liige

02.05.2023 

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@arkaadia.ee