

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Roheline tn 2 korteriühistu

registrikood: 80538073

e-posti aadress: pirc_5@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Muud tulud	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Muud kulud	9
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Roheline 2 Valga KÜ kanti Tartu Maakohtu registriosakonna korteriühistute registrisse 13.01.2018.a. Roheline 2 Valga KÜ tegutseb korteriühistuna alates 01.05.2018.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 12 korterit üldpinnaga 618,00 m².

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Korteriühistu juhatuse liikmed:

- Piret Lõhmus

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

2024.a toimus kaks korteriomanike üldkoosolekut, kus kinnitati 2023 majandusaasta aruanne ja 2024.a majanduskava.

Aruandeaastal korteriühistu korjas reservfondi vastavalt 2024.a. majandustegevuse aastakavale.

Arveldusperioodil 01.01.2024-31.12.2024 teostati remonditöid, s.h. hooldustöid

-Elektritööd (Valga Elektriteenused OÜ)	172,40
-Muud kulud: Võtmete valmistamine, tabalukk, koristustarbed	48,11
-Veetorustiku sulatamine, veetrassi osaline vahetus (Luxtor OÜ)	1723,48
-Maja kindlustus	300,96
-Keldriruumide koristus (Sergei Dozorenko FIE)	109,80

mis finantseeriti remondifondist summas **2354,75 €**.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 214	14 325	2
Nõuded ja ettemaksed	1 173	1 185	3
Kokku käibevarad	20 387	15 510	
Kokku varad	20 387	15 510	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	308	499	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 466	13 405	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 774	13 904	
Kokku kohustised	18 774	13 904	
Netovara			
Reservkapital	1 702	1 702	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-96	-132	
Aruandeaasta tulem	7	36	
Kokku netovara	1 613	1 606	
Kokku kohustised ja netovara	20 387	15 510	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 902	5 448	6
Muud tulud	49	36	7
Kokku tulud	6 951	5 484	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 355	-1 437	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 546	-4 012	9
Muud kulud	-45	0	10
Kokku kulud	-6 946	-5 449	
Põhitegevuse tulem	5	35	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	11
Aruandeaasta tulem	7	36	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roheline 2 Valga KÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2024.a. Roheline 2 Valga KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena.

Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena.

Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.

Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainultvahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arveldusarve SEBpangas	19 214	14 325
Kokku raha	19 214	14 325

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	865	865
Ostjatelt laekumata arved	865	865
Muud nõuded	308	308
Viitlaekumised	308	308
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 173	1 173
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	852	852
Ostjatelt laekumata arved	852	852
Muud nõuded	333	333
Viitlaekumised	333	333
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 185	1 185

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	308	308
Kokku võlad ja ettemaksed	308	308
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	334	334
Liikmete ettemaksed	165	165
Kokku võlad ja ettemaksed	499	499

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 971	5 871	-1 437	13 405
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 971	5 871	-1 437	13 405
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 971	5 871	-1 437	13 405
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 405	7 416	-2 355	18 466
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 405	7 416	-2 355	18 466
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 405	7 416	-2 355	18 466

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	4 547	4 011
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 355	1 437
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 902	5 448

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	49	36
Kokku muud tulud	49	36

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	2 355	1 437
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 355	1 437

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Haldustasu	4 522	3 986
Panga teenustasud	24	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 546	4 012

Lisa 10 Muud kulud (eurodes)

	2024	2023
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	45	0
Kokku muud kulud	45	0

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2024	2023
Arvelduskonto intressid	2	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 173	1 185
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 173	1 185

Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	18 466	13 570
Kokku võlad ja ettemaksed	18 466	13 570

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu):

Vahendatud kommunaalteenused 2024	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	122	122	0
Vesi ja kanalisatsioon	3 028	3 073	-45
Prügivedu	1 385	1 385	0
Muud vahendatud teenused	123	123	0
Kokku	4 658	4 703	-45

Vahendatud kommunaalteenused 2023	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	75	75	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 166	2 166	0
Prügivedu	1 067	1 067	0
Muud vahendatud teenused	197	197	0
Kokku	3 505	3 505	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Roheline 2-1	1923 EUR
Roheline 2-2	858 EUR
Roheline 2-3	1839 EUR
Roheline 2-4	1972 EUR
Roheline 2-5	1406 EUR
Roheline 2-6	858 EUR
Roheline 2-7	1131 EUR
Roheline 2-8	1189 EUR
Roheline 2-9	1183 EUR
Roheline 2-10	1019 EUR
Roheline 2-11	1202 EUR
Roheline 2-12	2005 EUR
Kokku:	16585 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on 03. veebruar 2025

Valga vald, Valga linn, Roheline tn 2 korteriühistu (registrikood: 80538073) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Piret Lõhmus

Juhatuse liige

10.03.2025 Lõhmus

Aruande kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2025

Valga vald, Valga linn, Roheline tn 2 korteriühistu (registrikood: 80538073) 01.01.2024 - 31.12.2024 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eda Kuuse	Sisestaja	11.03.2025