

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Rõuge vald, Haanja küla, Võru tee 15 korteriühistu

**registrikood:** 80538044

**e-posti aadress:** anneheier@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 9  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 6 Muud tulud                  | 9  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Rõuge vald, Haanja küla, Võru tee 15 korteriühistu, registrikood 80538044 esmakande aeg 13.01.2018. KÜ alustas tegevust 01.10.2018. Ühistul on 8 liiget.

2018 aastal moodustatud korteriühistu on jätkanud oma põhikirjaliste ülesannete täitmist - elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine ning elanikele kommunaalteenuste vahendamine,

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Õiguslik vorm on korteriühistu.

Juhatuse liikmetele töötasusid aastal 2023 ei makstud.

Korteriühistu aruandeperioodi tulud moodustusid liikmetelt saadud tasudest summas 1368.00€

Tuludest kaeti põhitegevuse jooksvad kulud summas 313.05€

2023. aasta aruandeperioodi tulem oli - 1054.95€

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2023   | 31.12.2022   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevarad                              |              |              |         |
| Raha                                    | 6 104        | 4 943        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 322          | 426          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>6 426</b> | <b>5 369</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>6 426</b> | <b>5 369</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |         |
| Kohustised                              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 139          | 137          | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>139</b>   | <b>137</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>139</b>   | <b>137</b>   |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 5 232        | 1 539        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 055        | 3 693        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>6 287</b> | <b>5 232</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>6 426</b> | <b>5 369</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2023         | 2022         | Lisa nr |
|---------------------------|--------------|--------------|---------|
| Tulud                     |              |              |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 1 368        | 3 788        | 5       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>1 368</b> | <b>3 788</b> |         |
| Kulud                     |              |              |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -313         | -95          | 6       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-313</b>  | <b>-95</b>   |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 055</b> | <b>3 693</b> |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>1 055</b> | <b>3 693</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2023         | 2022         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 055        | 3 693        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 104          | -150         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 2            | -16          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 161</b> | <b>3 527</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 161</b> | <b>3 527</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 4 943        | 1 416        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 161</b> | <b>3 527</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 6 104        | 4 943        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>  | 1 539               | 1 539          |
| Aruandeaasta tulem | 3 693               | 3 693          |
| <b>31.12.2022</b>  | 5 232               | 5 232          |
| Aruandeaasta tulem | 1 055               | 1 055          |
| <b>31.12.2023</b>  | 6 287               | 6 287          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Rõuge vald, Haanja küla, Võru tee 15 korteriühistu raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003. a. jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid põhitegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

### Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Sularaha arveldusi 2023 aastal ei teostatud.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates,
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

### Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist-aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamine ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelik väärtuses. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Kulud

Korteriühistu kulud jagunevad remondikuludeks ja hoolduskuludeks. Kõiki kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 6 104      | 4 943      |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 322        | 426        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>322</b> | <b>426</b> |

Liikmetele esitamata arved on ühistu detsembri kuu kommunaalteenuste kulud, mille kohta arved esitatakse ühistu liikmetele jaanuaris. Detsembri kuu arved summas 208.77€, võlglasti kaks- tasumata arveid Rõuge Vallavalitsus november- 87.89€

korter 1

november - 25.57€

KOKKU : 322.23€

### Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Tarnijatele tasumata arved, ettemaksed. | 139        | 137        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>          | <b>139</b> | <b>137</b> |

Seisuga 31.12.2023 on korteriühistul tasumata arveid summas 88.77€, mis olid esitatud teenindajate poolt 2023.a. detsembri kuus osutatud teenuste eest, sh arved vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia ja prügiveo eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei ole bilansi koostamise päeval veel saabunud.

AS Võru Vesi - 51.98€

Eesti Keskkonnateenused AS - 36.79€

Korteriomanike ettemaksed summas 50.37€

### Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2023         | 2022         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 1 368        | 1 358        |
| Haldustasud                          | 0            | 0            |
| Sundvalduse seadmisest               | 0            | 2 430        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>1 368</b> | <b>3 788</b> |

Hooldustasud - 1368.00€

### Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

|                      | 2023 |
|----------------------|------|
| Koridori akende eest |      |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023       | 2022      |
|----------------------------------------|------------|-----------|
| Muud                                   | 313        | 95        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>313</b> | <b>95</b> |

Pangateenus - 2.46€

Merit Aktiva paketi aastalitsents, e-arved - 84.21€

Kuulutus ajalehes - 18.00€

Remondimaterjalid - 208.38€

KOKKU: 313.05€

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Rõuge vald, Haanja küla, Võru tee 15 korteriühistul ei ole töötajaid.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 6          | 6          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 1          |

| OSTETUD              | 2023       |
|----------------------|------------|
|                      | Kaubad     |
| Asutajad ja liikmed  | 208        |
| <b>Kokku ostetud</b> | <b>208</b> |

Raamatupidamiskohustlane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega soodustusi.

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand        | Majandamiskulud |
|---------------------|-----------------|
| Korter 1            | 119 EUR         |
| Korter 2            | 285 EUR         |
| Korter 3            | 45 EUR          |
| Korter 4            | 74 EUR          |
| Korter 5            | 76 EUR          |
| Korter 6            | 218 EUR         |
| Korter 8            | 33 EUR          |
| Korter 9            | 70 EUR          |
| Korter 10           | 85 EUR          |
| Korter 11           | 148 EUR         |
| Haanja teenuskeskus | 95 EUR          |
| <b>Kokku:</b>       | <b>1248 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Rõuge vald, Haanja küla, Võru tee 15 korteriühistu (registrikood: 80538044) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANNE HEIER         | Juhatuse liige     | 28.06.2024           |