

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Vene tn 6 korteriühistu

registrikood: 80537613

telefon: +372 6801335

e-posti aadress: brem@brem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatusel liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 519	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 358	0	3
Kokku käibevarad	4 877	0	
Kokku varad	4 877	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 041	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 041	0	
Kokku kohustised	3 041	0	
Netovara			
Reservkapital	1 826	0	
Aruandeaasta tulem	10	0	
Kokku netovara	1 836	0	
Kokku kohustised ja netovara	4 877	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 634	0	6
Muud tulud	2	0	7
Kokku tulud	9 636	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 793	0	8
Muud kulud	-6 833	0	10
Kokku kulud	-9 626	0	
Põhitegevuse tulem	10	0	
Aruandeaasta tulem	10	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 358	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 041	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-307	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 826	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 826	0
Kokku rahavood	1 519	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 519	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 519	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
13.01.2018	0	0	0	0
31.12.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	10	10
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 826	0	0	1 826
31.12.2019	1 826	0	10	1 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vene 6 korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega.

Raha

Rahana käsitletakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja paigutusi rahaturufondidesse. Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest.

Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapooliks loetakse tegevjuhtkonda ja korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	1 519	0
Kokku raha	1 519	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 324	3 324
Ettemaksed	34	34
Tulevaste perioodide kulud	34	34
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 358	3 358
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 041	3 041
Kokku võlad ja ettemaksed	3 041	3 041
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	7	0
OÜ BREM KVH	770	0
AS Tallinna Vesi	336	0
AS Utilitas Tallinn	1 919	0
Fitek AS	9	0
Kokku võlad tarnijatele	3 041	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 021	0
Kommunaalteenused	4 613	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 634	0

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Kommunaalmaksete vahendus	2	0
Kokku muud tulud	2	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Haldus/raamatupidamine	1 410	0
Välikoristus	855	0
Sisekoristus	528	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 793	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Prügivedu	211	0
Elekter	63	0
Vesi-ja kanalisatsioon	1 582	0
Küte	2 757	0
Notari tasu	105	0
Katuse restaureerimine	1 008	0
Küttetööd	185	0
Pumba vahetus	876	0
Elektritööd	46	0
Kokku muud kulud	6 833	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	8169 EUR
2	443 EUR
3	959 EUR
Kokku:	9571 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2022

Tallinn, Vene tn 6 korteriühistu (registrikood: 80537613) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO MÄGI	Juhatuse liige	22.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6801335
E-posti aadress	brem@brem.ee