

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Vene tn 6 korteriühistu

registrikood: 80537613

telefon: +372 6801335

e-posti aadress: brem@brem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 215	1 519	2
Nõuded ja ettemaksed	2 151	3 358	3
Kokku käibevarad	4 366	4 877	
Kokku varad	4 366	4 877	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 520	3 041	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 520	3 041	
Kokku kohustised	2 520	3 041	
Netovara			
Reservkapital	1 826	1 826	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10	0	
Aruandeaasta tulem	10	10	
Kokku netovara	1 846	1 836	
Kokku kohustised ja netovara	4 366	4 877	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 792	9 634	6
Muud tulud	0	2	7
Kokku tulud	15 792	9 636	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 339	-2 793	8
Muud kulud	-10 443	-6 833	10
Kokku kulud	-15 782	-9 626	
Põhitegevuse tulem	10	10	
Aruandeaasta tulem	10	10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	10	10	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 207	-3 358	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-521	3 041	
Kokku rahavood põhitegevusest	696	-307	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	1 826	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 826	
Kokku rahavood	696	1 519	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 519	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	696	1 519	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 215	1 519	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	10	10
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 826	0	0	1 826
31.12.2019	1 826	0	10	1 836
Aruandeaasta tulem	0	0	10	10
31.12.2020	1 826	0	20	1 846

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vene 6 korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande koostöös raamatupidamise seaduse § 17 alusel koostöös Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega.

Raha

Rahana käsitletakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja paigutusi rahaturufondidesse. Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest.

Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapooliks loetakse tegevjuhtkonda ja korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	2 215	1 519
Kokku raha	2 215	1 519

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 017	2 017	0	0
Ettemaksed	134	134	0	0
Tulevaste perioodide kulud	134	134	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 151	2 151	0	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 324	3 324	0	0
Ettemaksed	34	34	0	0
Tulevaste perioodide kulud	34	34	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 358	3 358	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 520	2 520	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 520	2 520	0	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 041	3 041	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 041	3 041	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	9	7
OÜ BREM KVH	456	770
AS Tallinna Vesi	215	336
AS Utilitas Tallinn	1 832	1 919
Fitek AS	8	9
Kokku võlad tarnijatele	2 520	3 041

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 300	5 021
Kommunaalteenused	9 492	4 613
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 792	9 634

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalmaksete vahe	0	2
Kokku muud tulud	0	2

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldus/raamatupidamine	3 384	1 410
Välikoristus	1 744	855
Sisekoristus	211	528
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 339	2 793

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Prügivedu	411	211
Elekter	144	63
Vesi-ja kanalisatsioon	2 475	1 582
Küte	6 462	2 757
Notari tasu	0	105
Katuse restaureerimine	0	1 008
Küttetööd/õhutamine	253	185
Pumba vahetus	0	876
Elektritööd	0	46
Kommunaalmaksete vahe	14	0
Panga teenus	6	0
Santehnilised tööd	300	0
Paisupaagi vahetus ja transport	367	0
Reg.andmete muutmine, tähitud kiri	11	0
Kokku muud kulud	10 443	6 833

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	13576 EUR
2	928 EUR
3	1228 EUR
Kokku:	15732 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2022

Tallinn, Vene tn 6 korteriühistu (registrikood: 80537613) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO MÄGI	Juhatuse liige	22.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6801335
E-posti aadress	brem@brem.ee