

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 1 korteriühistu

registrikood: 80537493

e-posti aadress: kukooli1tootsi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 1 korteriühistu põhitegevuseks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021. a tehtud töödeks oli:

- püstakute vahetus 6589 €
- muud avarii- ja remonttööd 4771 €

Ühise tegevusena toimus kevad- ja sügiskoristus ning muruniitmine.

2022. a on plaanis:

- renoveerida soojavee ringlevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 561	2 868	2
Nõuded ja ettemaksed	3 271	4 819	3
Kokku käibevarad	11 832	7 687	
Kokku varad	11 832	7 687	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 343	5 502	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 343	5 502	
Kokku kohustised	6 343	5 502	
Netovara			
Reservkapital	4 819	4 819	3
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 634	-348	
Aruandeaasta tulem	3 304	-2 286	
Kokku netovara	5 489	2 185	
Kokku kohustised ja netovara	11 832	7 687	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	61 512	56 386	6
Muud tulud	0	118	
Kokku tulud	61 512	56 504	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-53 161	-54 085	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 586	-1 172	8
Tööjõukulud	-2 461	-3 533	9
Kokku kulud	-58 208	-58 790	
Põhitegevuse tulem	3 304	-2 286	
Aruandeaasta tulem	3 304	-2 286	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	61 512	56 386	6
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-53 231	-55 990	
Väljamaksed töötajatele	-2 588	-3 243	
Muud rahavood põhitegevusest	0	118	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 693	-2 729	
Kokku rahavood	5 693	-2 729	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 868	5 597	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 693	-2 729	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 561	2 868	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		-348	-348
Aruandeaasta tulem		-2 286	-2 286
Asutajate ja liikmete sissemaksed			4 819
31.12.2020	4 819	-2 634	2 185
Aruandeaasta tulem		3 304	3 304
31.12.2021	4 819	670	5 489

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 1 korteriühistu 2021. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele. Raamatupidamise aastataaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud tasu on kassapõhine.

Kulud

Kõik majandustehingutega seotud kulutused kantakse kuluks tehingut tõendava alg- või koonddokumendi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB arvelduskonto	8 561	2 868
Kokku raha	8 561	2 868

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	-1 548	-1 548	8
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 548	-1 548	
Nõuded oma liikmete vastu, reservkapital	4 819	4 819	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 271	3 271	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded oma liikmete vastu, reservkapital	4 819	4 819	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 819	4 819	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 180	6 180	5
Maksuvõlad	163	163	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 343	6 343	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 212	5 212	5
Maksuvõlad	290	290	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 502	5 502	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Nevel Eesti OÜ	5 524	4 489
Eesti Energia AS	16	21
Mako AS	475	536
Kooli tn 1A KÜ	165	166
Kokku võlad tarnijatele	6 180	5 212

Maksetähtaeg jaanuaris 2022

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 039	8 662
Sissemaksed remondifondi	9 563	5 180
Sihotstarbelised tasud		
Maksed kommunaalteenuste eest	42 910	37 684
Soojasõlme ehitus ja paigaldus, järelmaks	0	4 860
Kokku liikmetelt saadud tasud	61 512	56 386

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Üldelekter	152	197
Veevarustusteenus	6 523	7 166
Prügivedu	1 754	3 248
Soojaenergia	33 901	28 479
Remonttööd	10 831	14 995
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	53 161	54 085

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	61	124	
Riiklikud ja kohalikud maksud	59	80	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 548	0	3
halduskulud	522	968	
Muud	396	0	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 586	1 172	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 839	2 640
Sotsiaalmaksud	622	893
Kokku tööjõukulud	2 461	3 533

Töötasu maksti raamatupidajale ja remonditöölistele töövõtulepingu alusel.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Juhatusel ei ole arvestatud töötasu ega muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 1-1	1040 EUR
Kooli 1-2	1754 EUR
Kooli 1-3	1421 EUR
Kooli 1-4	1208 EUR
Kooli 1-5	1069 EUR
Kooli 1-6	1561 EUR
Kooli 1-7	1111 EUR
Kooli 1-8	1721 EUR
Kooli 1-9	1196 EUR
Kooli 1-10	1406 EUR
Kooli 1-11	1380 EUR
Kooli 1-12	956 EUR
Kooli 1-13	1358 EUR
Kooli 1-14	1579 EUR
Kooli 1-15	1675 EUR
Kooli 1-16	1001 EUR
Kooli 1-17	1027 EUR
Kooli 1-18	1489 EUR
Kooli 1-19	1155 EUR
Kooli 1-20	1086 EUR
Kooli 1-21	1276 EUR
Kooli 1-22	1190 EUR
Kooli 1-23	1174 EUR
Kooli 1-24	1331 EUR
Kooli 1-25	1081 EUR
Kooli 1-26	1438 EUR
Kooli 1-27	1293 EUR
Kooli 1-28	1164 EUR
Kooli 1-29	1167 EUR
Kooli 1-30	1357 EUR
Kooli 1-31	1059 EUR
Kooli 1-32	1289 EUR
Kooli 1-33	1177 EUR
Kooli 1-34	1057 EUR
Kooli 1-35	1555 EUR
Kooli 1-36	1101 EUR
Kooli 1-37	1701 EUR
Kooli 1-38	1584 EUR
Kooli 1-39	1481 EUR
Kooli 1-40	1205 EUR
Kooli 1-41	1551 EUR
Kooli 1-42	1072 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 1-43	1440 EUR
Kooli 1-44	1356 EUR
Kooli 1-45	941 EUR
Kooli 1-46	1283 EUR
Kooli 1-47	1199 EUR
Kooli 1-48	979 EUR
Kokku:	61694 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 1 korteriühistu (registrikood: 80537493) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR HELDE	Juhatuse liige	26.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kukooli1tootsi@gmail.com