

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Esplanaadi tn 2 korteriühistu

registrikood: 80537257

e-posti aadress: Esplanaadi2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandete eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

KÜ asutati 31.10. 2018.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 14 kuu kohta 01.01.2022- 31.12.2022.a.

Korteriühistu kogus vahendeid haldus- ja hooldustasudeks ning remondiks vastavalt 2022.a. majandustegevuse aastakavale.

Plaanis on tegeleda majaesisetee remondiga ja majaümbritseva haljastusega ja aed. Vastavalt üldkoosoleku otsusele,

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 557	397
Nõuded ja ettemaksed	499	228
Kokku käibevarad	2 056	625
Kokku varad	2 056	625
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	474	31
Kokku lühiajalised kohustised	474	31
Kokku kohustised	474	31
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	594	2 136
Aruandeaasta tulem	988	-1 542
Kokku netovara	1 582	594
Kokku kohustised ja netovara	2 056	625

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 918	6 022
Kokku tulud	1 918	6 022
Kulud		
Muud kulud	-930	-7 564
Kokku kulud	-930	-7 564
Põhitegevuse tulem	988	-1 542
Aruandeaasta tulem	988	-1 542

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 918	6 022
Muud rahavood põhitegevusest	-758	-7 291
Kokku rahavood põhitegevusest	1 160	-1 269
Kokku rahavood	1 160	-1 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	397	1 666
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 160	-1 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 557	397

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 136	2 136
Aruandeaasta tulem	-1 542	-1 542
31.12.2021	594	594
Aruandeaasta tulem	988	988
31.12.2022	1 582	1 582

javascript:void(0);

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegevuse eesmärk on korteriomandete eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

KÜ asutati 31.10. 2018.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta 1.01.2022- 31.12.2022.a.

Korteriühistu kogus vahendeid haldus- ja hooldustasudeks ning remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale.

Plaanis on tegeleda majaesisetee remondiga ja majaümbristeva haljastusega. Vastavalt üldkoosoleku otsusele

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
raha	1 557	397
Kokku raha	1 557	397

javascript:void(0);

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	499	228
nõuded korteriomanikele	499	228
Kokku nõuded ostjate vastu	499	228

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
võlad tarnijatele	474	31
Kokku võlad tarnijatele	474	31

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	369 EUR
Korter 2	330 EUR
Korter 3	850 EUR
Korter 4	267 EUR
Korter 5	102 EUR
Kokku:	1918 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Pärnu linn, Esplanaadi tn 2 korteriühistu (registrikood: 80537257) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEEME TILK	Juhatuse liige	27.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Esplanaadi2@gmail.com