

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 6 korteriühistu

registrikood: 80537240

telefon: +372 58183115

e-posti aadress: lavassaarekarja6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja 6 asutati 13. märtsil 2018. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

2019 teostati järgnevad remonttööd summas 6776 €: korstende renoveerimine, uute välisuste paigaldamine ja prügimaja ehitus.

Korteriühistut esindab ja juhtimist teostab kahe liikmeline juhatus. Juhatuse esimehele maksti KÜ juhtimise eest tasu.

2020 aastal on plaanis jätkata korteriühistu tavapärast tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 596	4 069
Nõuded ja ettemaksed	3 548	2 919
Kokku käibevarad	7 144	6 988
Kokku varad	7 144	6 988
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 253	2 466
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 331	1 253
Kokku lühiajalised kohustised	3 584	3 719
Kokku kohustised	3 584	3 719
Netovara		
Reservkapital	2 744	2 744
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	525	0
Aruandeaasta tulem	291	525
Kokku netovara	3 560	3 269
Kokku kohustised ja netovara	7 144	6 988

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 582	2 806
Muud tulud	156	10
Kokku tulud	9 738	2 816
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 776	0
Mitmesugused tegevuskulud	-943	-667
Tööjõukulud	-1 728	-1 624
Kokku kulud	-9 447	-2 291
Põhitegevuse tulem	291	525
Aruandeaasta tulem	291	525

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	291	525
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-629	-2 919
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-213	2 466
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	78	1 253
Kokku rahavood põhitegevusest	-473	1 325
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	2 744
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 744
Kokku rahavood	-473	4 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 069	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-473	4 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 596	4 069

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
13.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		525	525
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 744		2 744
31.12.2018	2 744	525	3 269
Aruandeaasta tulem		291	291
31.12.2019	2 744	816	3 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Lavassaare alev Karja 6 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis

on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas.

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud võlakohustuse eest makstav õiglane väärtus.

Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid

ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja 6 korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 985	1 985
Võlad töövõtjatele	137	137
Maksuvõlad	57	57
Saadud ettemaksed	74	74
Muud saadud ettemaksed	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	2 253	2 253
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 148	2 148
Võlad töövõtjatele	102	102
Maksuvõlad	57	57
Muud võlad	34	34
Muud viitvõlad	34	34
Saadud ettemaksed	125	125
Muud saadud ettemaksed	125	125
Kokku võlad ja ettemaksed	2 466	2 466

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	1 292	1 213
Sotsiaalmaksud	436	410
Kokku tööjõukulud	1 728	1 623

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	648	648

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2029 EUR
Korter 2	805 EUR
Korter 3	1348 EUR
Korter 4	1604 EUR
Korter 5	820 EUR
Korter 6	1418 EUR
Korter 7	1663 EUR
Korter 8	979 EUR
Korter 9	1409 EUR
Korter 10	1300 EUR
Korter 11	1062 EUR
Korter 12	1454 EUR
Korter 13	2037 EUR
Korter 14	1569 EUR
Korter 15	1350 EUR
Korter 16	1579 EUR
Korter 17	1146 EUR
Korter 18	1344 EUR
Kokku:	24916 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2020

Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 6 korteriühistu (registrikood: 80537240) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMEK POPOV	Juhatuse liige	13.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58183115
E-posti aadress	lavassaarekarja6@gmail.com