

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 6 korteriühistu

registrikood: 80537240

telefon: +372 58642121

e-posti aadress: lavassaarekarja6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja 6 asutati 13. märtsil 2018. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Korteriühistut esindab ja juhtimist teostab üheliikmeline juhatus. Juhatuse esimehele maksti KÜ juhtimise eest tasu.

2024 aastal on plaanis jätkata korteriühistu tavapärase tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 359	6 480
Nõuded ja ettemaksed	3 869	3 364
Kokku käibevarad	9 228	9 844
Kokku varad	9 228	9 844
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 923	2 351
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 101	5 482
Kokku lühiajalised kohustised	9 024	7 833
Kokku kohustised	9 024	7 833
Netovara		
Reservkapital	2 744	2 744
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-733	-1 121
Aruandeaasta tulem	-1 807	388
Kokku netovara	204	2 011
Kokku kohustised ja netovara	9 228	9 844

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 602	8 870
Muud tulud	6	143
Kokku tulud	14 608	9 013
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 526	-6 064
Mitmesugused tegevuskulud	-3 042	-952
Tööjõukulud	-1 847	-1 609
Kokku kulud	-16 415	-8 625
Põhitegevuse tulem	-1 807	388
Aruandeaasta tulem	-1 807	388

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 807	388
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-505	390
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	572	-4 167
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	619	5 482
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 121	2 093
Kokku rahavood	-1 121	2 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 480	4 387
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 121	2 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 359	6 480

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 744	-1 121	1 623
Aruandeaasta tulem		388	388
31.12.2022	2 744	-733	2 011
Aruandeaasta tulem		-1 807	-1 807
31.12.2023	2 744	-2 540	204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Lavassaare alev Karja 6 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis

on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas.

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud võlakohustuse eest makstav õiglane väärtus.

Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 687	2 687
Võlad töövõtjatele	168	168
Maksuvõlad	68	68
Kokku võlad ja ettemaksed	2 923	2 923
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 155	2 155
Võlad töövõtjatele	134	134
Maksuvõlad	54	54
Korteriomanike ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	2 351	2 351

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 385	1 207
Sotsiaalmaksud	462	402
Kokku tööjõukulud	1 847	1 609

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	750	750

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2610 EUR
Korter 2	1056 EUR
Korter 3	1625 EUR
Korter 4	2389 EUR
Korter 5	1117 EUR
Korter 6	1768 EUR
Korter 7	2137 EUR
Korter 8	1369 EUR
Korter 9	1948 EUR
Korter 10	1716 EUR
Korter 11	1602 EUR
Korter 12	1651 EUR
Korter 13	1623 EUR
Korter 14	1733 EUR
Korter 15	2157 EUR
Korter 16	2022 EUR
Korter 17	1393 EUR
Korter 18	1743 EUR
Kokku:	31659 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2024

Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 6 korteriühistu (registrikood: 80537240) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP KARBUS	Juhatuse liige	26.06.2024