

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Piiri tn 56 korteriühistu

registrikood: 80537103

telefon: +372 5224611

e-posti aadress: olavi.pilk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018. aasta 1. jaanuaril jõustus korterimandi- ja korteriühituseadus, mille kohaselt majandatakse kõiki korterimandeid korteriühistu vormis, mis tekkisid seaduse jõustumisel koos korterimandite loomisega.

Kortermajades, kus 2017. aasta lõpuks ühistut asutatud ei olnud, moodustas riik ise korteriühistu.

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Piiri tn 56 moodustas riik 13.01.2018.
Korterelamus on 8 korterit üldpinnaga 430,4 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 13.01.2018 - 31.12.2018 kohta.

Kogu nimetatud aruandeperioodi vältel oli korteriühistu Aktsiaselts livakivi poolt hallatav ning Aktsiaselts livakivi bilansis.

Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud kokku summas 2 578 eurot,
s.h. kommunaalteenuste vahendamine summas 1 803 eurot
remondifond (sihtotstarbelised tasud) summas 775 eurot.

Tarmo Tamm
Aktsiaselts livakivi juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	13.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 420	1 044	2
Kokku käibevarad	1 420	1 044	
Kokku varad	1 420	1 044	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	775	0	
Kokku lühiajalised kohustised	775	0	
Kokku kohustised	775	0	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 044	1 044	
Aruandeaasta tulem	-399	0	
Kokku netovara	645	1 044	
Kokku kohustised ja netovara	1 420	1 044	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018	Lisa nr
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-399	0	3
Kokku kulud	-399	0	
Põhitegevuse tulem	-399	0	
Aruandeaasta tulem	-399	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-399	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-376	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	775	0
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
13.01.2018	1 044	1 044
13.01.2018	1 044	1 044
Aruandeaasta tulem	-399	-399
31.12.2018	645	645

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Piiri tn 56, Karksi-Nuias raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Tulud

Aruandeperioodil ei kogutud liikmetelt tasu hooldusteenuse eest, sest eelmistel perioodidel kogutud summa hooldusteenuse eest oli suur. Aruandeperioodil koguti liikmetelt tasu remondifondi (sihtotstarbelised tasud). Kommunaalteenuste vahendamist ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna ja kulude aruandes kuluna.

Kulud

Aruandeperioodil tehtud kulud hooldusteenuse eest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõue Aktsiaselts livakivi vastu	1 420	1 420
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 420	1 420
	13.01.2018	12 kuu jooksul
Nõue Aktsiaselts livakivi vastu	1 044	1 044
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 044	1 044

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Heakorrateenus	-215	0
Korstnapühkimisteenus	-165	0
Remonditeenus	-19	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-399	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	13.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Lisa 6 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse liik	Summa eurodes
Vesi ja kanalisatsioon	888
Haldusteenus	806
Prügivedu	80
Elektrienergia	29
Kokku	1 803

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	273 EUR
Korter 2	424 EUR
Korter 3	580 EUR
Korter 4	193 EUR
Korter 5	275 EUR
Korter 6	262 EUR
Korter 7	261 EUR
Korter 8	310 EUR
Kokku:	2578 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2020

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Piiri tn 56 korteriühistu (registrikood: 80537103) 13.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI PILK	Juhatuse liige	22.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5224611
E-posti aadress	olavi.pilk@gmail.com