

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohila vald, Sutlema küla, Metsapunkti tee 2 korteriühistu

registrikood: 80536967

e-posti aadress: metsapunktitee2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Metsapunkti tee 2 Sutlema tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterelemus kuulub ühistuliikmetele 12 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 834,9m².

Suuremaid remonttöid aruandeperioodil ei tehtud. Hooldustöid, täpsemalt vihmaveerennide kohendamist, teostati summas 350 eurot. Kasutamata remonditasusid oli aruandeperioodi lõpus 3 101,61 eurot. Korteriühistu teenib tulu reklaampinna rentimisega, mis moodustas 2018.aastal summa 270 eurot. Renditulu koos majandusaasta tulemiga kantakse remondifondi.

Maksetähtaja ületanud võlgnevused on ühel liikmel. Bilansipäeva seisuga oli üle 40 päeva maksetähtaja ületanud võlgnevus summas 114,65 eurot.

Korteriühistul on sõlmitud kaks laenulepingut SEB Pangas 2012.aastal ja 2016.aastal. Bilansipäeva seisuga on tasumata vastavalt 70 142,78 eurot ja 5 387,06 eurot. Pangalaenu lõpptähtaeg on vastavalt 13.06.2032 ja 25.08.2031. Laen on tagatud Krediidi-ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx käendusega, mille maht on 75% pangale tagasi maksmata laenusummast.

Korteriühistu juhatus on kolme-liikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei ole määratud.

2019 aastal on kavas teostada maja ümbruses olevate kõnniteeplaatide aluspinna täitmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	13.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 922	0	2
Nõuded ja ettemaksed	5 898	0	3
Kokku käibevarad	8 820	0	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	71 225	0	
Kokku põhivarad	71 225	0	
Kokku varad	80 045	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 305	0	4
Võlad ja ettemaksed	355	0	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 101	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	7 761	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	71 225	0	
Kokku pikaajalised kohustised	71 225	0	
Kokku kohustised	78 986	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	835	0	7
Aruandeaasta tulem	224	0	
Kokku netovara	1 059	0	
Kokku kohustised ja netovara	80 045	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	957	7
Muud tulud	270	
Kokku tulud	1 227	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-576	6
Mitmesugused tegevuskulud	-427	
Kokku kulud	-1 003	
Põhitegevuse tulem	224	
Intressitulud	2 381	
Intressikulud	-2 381	
Aruandeaasta tulem	224	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 276	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	60	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 172	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 164	
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2 381	
Muud laekumised investeerimistegevusest	834	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 215	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 404	4
Makstud intressid	-2 382	
Laekunud sihtkapital	-4 671	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 457	
Kokku rahavood	2 922	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 922	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 922	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 13.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	224	224
Asutajate ja liikmete sissemaksed	835	0	835
31.12.2018	835	224	1 059

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsapunkti tee 2 Sutlema KÜ 2018.aasta raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab Eesti Finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana pangas olevaid arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-, haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Pangakonto SEB	1 221
Pangakonto Swedbank	1 701
Kokku raha	2 922

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	210	210		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 383	1 383		
Tulevased laenu nõuded liikmete vastu	75 530	4 305	19 894	51 331
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 123	5 898	19 894	51 331

Real "Nõuded seotud osapoolte vastu" kajastuvad jooksvad nõuded liikmete vastu.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 2012010453	70 143	3 973	18 361	47 809	4,05%	EUR	13.06.2032
Leping 2016016738	5 387	332	1 533	3 522	6kuu euribor+4%	EUR	25.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	75 530	4 305	19 894	51 331			
Laenukohustised kokku	75 530	4 305	19 894	51 331			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018
Kohila Maja OÜ	212
Swedbank P&C Insurance AS	94
Kokku võlad tarnijatele	306

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	13.01.2018	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	8 463	-5 362	3 101
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	8 463	-5 362	3 101
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	8 463	-5 362	3 101

Remondifondis saadud sihtfinantseeringu all kajastub liikmetelt kogutud tasud ja tagastatute all remondifondist teostatud väljamaksed.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Haldustasud	381
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	350
Kindlustusmaksed	226
Kokku liikmetelt saadud tasud	957

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	76 913	3 101

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	1 519	1 498	21
Üldelekter	5	0	5
Kokku	1 524	1 498	26

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsapunkti tee 2-1	855 EUR
Metsapunkti tee 2-2	748 EUR
Metsapunkti tee 2-3	841 EUR
Metsapunkti tee 2-4	607 EUR
Metsapunkti tee 2-5	625 EUR
Metsapunkti tee 2-6	508 EUR
Metsapunkti tee 2-7	765 EUR
Metsapunkti tee 2-8	634 EUR
Metsapunkti tee 2-9	782 EUR
Metsapunkti tee 2-10	879 EUR
Metsapunkti tee 2-11	891 EUR
Metsapunkti tee 2-12	850 EUR
Kokku:	8985 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Kohila vald, Sutlema küla, Metsapunkti tee 2 korteriühistu (registrikood: 80536967) 13.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN HAUD	Juhatuse liige	26.06.2019
MONICA ARME	Juhatuse liige	26.06.2019
INGA HINT	Juhatuse liige	26.06.2019

Täiendav aruande osa

Otsustati kanda aruandeaasta tulem 224 eurot sihtotstarbelisse remondifondi.

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	metsapunktitee2@gmail.com