

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Luise tn 5c korteriühistu

registrikood: 80536795

telefon: +372 5101008, +372 58717222

e-posti aadress: info@makrohaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Luise 5c on asutatud 13. jaanuaril 2018

Korteriühistu tegeles majandusaastal 01.01.2020 - 31.12.2020 hoone haldamisega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal. Juhatuse liikmed majandusaastal tasu ei saanud, ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 654	984	2
Nõuded ja ettemaksed	2 276	1 856	3
Kokku käibevarad	3 930	2 840	
Kokku varad	3 930	2 840	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 308	955	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 308	955	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 716	920	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 716	920	
Kokku kohustised	3 024	1 875	
Netovara			
Reservkapital	900	900	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	65	46	
Aruandeaasta tulem	-59	19	
Kokku netovara	906	965	
Kokku kohustised ja netovara	3 930	2 840	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 849	6 275	6
Muud tulud	14	17	7
Kokku tulud	5 863	6 292	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-666	-1 031	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 256	-5 242	9
Kokku kulud	-5 922	-6 273	
Põhitegevuse tulem	-59	19	
Aruandeaasta tulem	-59	19	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-59	19
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-420	398
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	354	52
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	795	336
Kokku rahavood põhitegevusest	670	805
Kokku rahavood	670	805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	984	179
Raha ja raha ekvivalentide muutus	670	805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 654	984

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	900	46	946
Aruandeaasta tulem		19	19
31.12.2019	900	65	965
Aruandeaasta tulem		-59	-59
31.12.2020	900	6	906

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Luise 5c 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulemiaruarande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna. Tekkinud vahe kajastatakse tulemiaruanDES "Muude tulude" või "Muude kulude" kirjel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriiliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) KÜ Luise 5c-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	1 654	984
Kokku raha	1 654	984

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 002	2 002
Ostjatelt laekumata arved	2 002	2 002
Muud nõuded	6	6
Viitlaekumised	6	6
Ettemaksed	268	268
Tulevaste perioodide kulud	268	268
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 276	2 276
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 461	1 461
Ostjatelt laekumata arved	1 461	1 461
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Ettemaksed	393	393
Muud makstud ettemaksed	393	393
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 856	1 856

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 308	1 308
Kokku võlad ja ettemaksed	1 308	1 308
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	955	955
Kokku võlad ja ettemaksed	955	955

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	584	1 188	-852	920
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	584	1 188	-852	920
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	584	1 188	-852	920
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	920	1 297	-501	1 716
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	920	1 297	-501	1 716
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	920	1 297	-501	1 716

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 043	1 016
Heakorratasud	2 304	2 392
Haldustasud	1 836	1 836
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	501	867
Kindlustus	165	164
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 849	6 275

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	14	17
Kokku muud tulud	14	17

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	501	867
Kindlustus	165	164
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	666	1 031

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Hooldustasud	1 084	1 014
Haldustasud	1 836	1 836
Heakorrasusud	2 304	2 392
Panga teenustasud	32	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 256	5 242

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal ühistus töötasid arvestatud ega makstud ei ole.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Juhatuse liikmetele liikmeks oleku eest tasusid makstud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Luise 5c-1	1626 EUR
Luise 5c-2	1771 EUR
Luise 5c-3a	1139 EUR
Luise 5c-3b	1736 EUR
Luise 5c-4	1476 EUR
Luise 5c-5	1139 EUR
Luise 5c-6a	791 EUR
Luise 5c-6b	985 EUR
Luise 5c-7a	705 EUR
Luise 5c-7b	730 EUR
Luise 5c-8	1246 EUR
Kokku:	13344 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Luise tn 5c korteriühistu (registrikood: 80536795) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE VALGE	Juhatuse liige	30.06.2021
IVAR SIKK	Juhatuse liige	02.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101008
Mobiiltelefon	+372 58717222
E-posti aadress	info@makrohaldus.ee