

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Paate tn 15 korteriühistu

registrikood: 80536751

telefon: +372 55997196

e-posti address: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Paate tn 15 korteriühistu modustati 13.01. 2018. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendihooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatusel liikmele tasu pole makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 375	589
Nõuded ja ettemaksud	170	261
Kokku käibevarad	1 545	850
Kokku varad	1 545	850
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	103	163
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	561	308
Kokku lühiajalised kohustised	664	471
Kokku kohustised	664	471
Netovara		
Reservkapital	209	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	379	378
Aruandeaasta tulem	293	1
Kokku netovara	881	379
Kokku kohustised ja netovara	1 545	850

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 557	1 710
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	1 557	1 711
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 252	-1 656
Muud kulud	-12	-54
Kokku kulud	-1 264	-1 710
Põhitegevuse tulem	293	1
Aruandeaasta tulem	293	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 028	1 990
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 238	-1 659
Muud rahavood põhitegevusest	-4	-57
Kokku rahavood põhitegevusest	786	274
Kokku rahavood	786	274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	589	315
Raha ja raha ekvivalentide muutus	786	274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 375	589

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020		378	378
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2021		379	379
Aruandeaasta tulem		293	293
Asutajate ja liikmete sissemaksed	209		209
31.12.2022	209	672	881

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Paate tn 15 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Majandusaasta esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumataarved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustusena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Kohtla-Järve linn, Paate tn 15 korteriühistu-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	170	170
Ostjatelt laekumata arved	170	170
Kokku nõuded ja ettemaksed	170	170
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	261	261
Ostjatelt laekumata arved	261	261
Kokku nõuded ja ettemaksed	261	261

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	97	97
Saadud ettemaksed	6	6
Muud saadud ettemaksed	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	103	103
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	88	88
Saadud ettemaksed	75	75
Muud saadud ettemaksed	75	75
Kokku võlad ja ettemaksed	163	163

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-32	-26
Elektrienergia	-32	-26
Mitmesugused bürookulud	-25	-25
Heakorrateenusega seotud kulud	-70	0
Remonditööd	-60	-1 145
Hoolduskulud	-960	0
Prügivedu kulud	-62	-322
Pangateenus	-3	-11
Majanduskulud	0	-67
Sanitaartechnika hooldustööd	-40	-60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 252	-1 656

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	251 EUR
krt 2	256 EUR
krt 3	332 EUR
krt 4	240 EUR
krt 5	258 EUR
krt 6	252 EUR
krt 7	259 EUR
krt 8	258 EUR
Kokku:	2106 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2023

Kohtla-Järve linn, Paate tn 15 korteriühistu (registrikood: 80536751) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	24.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru