

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viljandi vald, Ramsi alevik, Ramsi tee 7 korteriühistu

registrikood: 80536536

e-posti aadress: info@ravarad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ramsi tee 7, Ramsi alevik, Viljandi vald, Viljandi maakond moodustati 13.01.2018 (esmakande aeg). Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva Ramsi tee 7 korterelamu ja maatüki ühine majandamine ja seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Korteriühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist R&A Varad OÜ. Korteriühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega lepingud. Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 456	7 537
Nõuded ja ettemaksed	1 769	1 250
Kokku käibevarad	14 225	8 787
Kokku varad	14 225	8 787
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 355	1 242
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 263	6 938
Kokku lühiajalised kohustised	13 618	8 180
Kokku kohustised	13 618	8 180
Netovara		
Reservkapital	606	606
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	1
Kokku netovara	607	607
Kokku kohustised ja netovara	14 225	8 787

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 628	1 323
Kokku tulud	1 628	1 323
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 628	-1 323
Kokku kulud	-1 628	-1 323
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-519	-15
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	113	247
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 325	1 613
Kokku rahavood põhitegevusest	4 919	1 845
Kokku rahavood	4 919	1 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 537	5 692
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 919	1 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 456	7 537

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	606	1	607
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	606	1	607
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	606	1	607

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.aasta majandusaasta aruande koostöös Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosiid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remontkulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	900 EUR
2	1364 EUR
3	1347 EUR
4	976 EUR
5	2264 EUR
7	1301 EUR
8	964 EUR
9	1003 EUR
10	1348 EUR
11	1368 EUR
12	980 EUR
Kokku:	13815 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.12.2023

Viljandi vald, Ramsi alevik, Ramsi tee 7 korteriühistu (registrikood: 80536536) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA VÄSTER	Juhatuse liige	09.01.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ravarad.ee