

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Anija vald, Alavere küla, Kose mnt 10 korteriühistu

registrikood: 80536341

telefon: +372 58141900

e-posti aadress: info@kvkvaliteet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Alavere Kose mnt 10 alustas oma majandustegevust 2018. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal. Korteriühistul ei olnud 2021. aastal palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

31.12.2021 seisuga on remondifondi kogunenud 21 289 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 617	9 925
Nõuded ja ettemaksed	1 758	1 215
Kokku käibevarad	23 375	11 140
Kokku varad	23 375	11 140
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	365	382
Kokku lühiajalised kohustised	365	382
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 289	9 040
Kokku pikaajalised kohustised	21 289	9 040
Kokku kohustised	21 654	9 422
Netovara		
Reservkapital	1 713	1 713
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5	4
Aruandeaasta tulem	3	1
Kokku netovara	1 721	1 718
Kokku kohustised ja netovara	23 375	11 140

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 349	2 368
Kokku tulud	2 349	2 368
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 346	-2 367
Kokku kulud	-2 346	-2 367
Põhitegevuse tulem	3	1
Aruandeaasta tulem	3	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 338	7 916
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 647	-5 029
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	11 692	2 887
Kokku rahavood	11 692	2 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 925	7 038
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 692	2 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 617	9 925

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 713	4	1 717
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2020	1 713	5	1 718
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2021	1 713	8	1 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Tulemiaruaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	365	365
Kokku võlad ja ettemaksed	365	365
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	382	382
Kokku võlad ja ettemaksed	382	382

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Radix Hoolduse OÜ	9	9
Velko AV OÜ	133	150
KV Kvaliteet OÜ	180	180
Jäätmevalduskeskus MTÜ	43	43
Kokku võlad tarnijatele	365	382

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 785	3 255	0	9 040
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 785	3 255	0	9 040
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 785	3 255	0	9 040

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 040	12 249	0	21 289
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 040	12 249		21 289
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 040	12 249	0	21 289

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
REMONDIFONDI kasutamine, sh		
Mitmesugused kulud remondifondist	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	0

Aruandeaastal remondifondist kulutusi ei tehtud.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	2 160	2 160
Heakord	180	200
Pangateenused	6	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 346	2 367

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kose mnt 10-1	2086 EUR
Kose mnt 10-2	1234 EUR
Kose mnt 10-3	1541 EUR
Kose mnt 10-4	1316 EUR
Kose mnt 10-5	1314 EUR
Kose mnt 10-6	1209 EUR
Kose mnt 10-7	1152 EUR
Kose mnt 10-8	1420 EUR
Kose mnt 10-9	1216 EUR
Kose mnt 10-10	1565 EUR
Kose mnt 10-11	1232 EUR
Kose mnt 10-12	1597 EUR
Kokku:	16882 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2023

Anija vald, Alavere küla, Kose mnt 10 korteriühistu (registrikood: 80536341) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIIK	Juhatuse liige	31.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58141900
E-posti aadress	info@kvkvaliteet.ee