

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Maardu linn, Orumetsa tn 4 korteriühistu

registrikood: 80535778

telefon: +372 55587804, +372 55941735

e-posti aadress: orumetsa4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Maardu linn, Orumetsa tn 4 korteriühistu asutati mittetulundusühistuna 13.01.2018.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Orumetsa tn. 4 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega (AS Tallinna Vesi, Eesi Energia AS, Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS, Utilitas AS). Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud

vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Hoone haldamiseks on korteriühistu juhatus sõlminud lepingud alljärgnevate ettevõtetega:

AS Tallinna Vesi – veevarustuse ja kanalisatsiooniteenuste osutamine. Teenuse maksumus sõltub tarbimisest.

AS Utilitas – hoone soojusenergiaga varustamine. Teenuse maksumus sõltub tarbimisest.

Eesti Energia AS – hoone üldkasutatavate ruumide varustamine elektrienergiaga. Teenuse maksumus sõltub tarbimisest.

Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS – prügiveoteenuste osutamine teenuse maksumus sõltub konteineri tühjenduskordade arvust.

Maardu Linnavarahoolitus OÜ -raamatupidamine.

Teostatud remondi tööd 5865 eurot, s.h.

- Fassaditööd ja akende vahetus 4693 eurot
- Veekadu -127 eurot
- Pangateenus -44 eurot
- Liiklusmärk -212 eurot
- Majandus kulud -265 eurot
- Kindlustuskulude katteks -229 eurot
- Muud mitmesugused tegevuskulud-67 eurot
- Kindlustus kulud -228 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 703	4 630
Nõuded ja ettemaksed	2 715	1 595
Kokku käibevarad	4 418	6 225
Kokku varad	4 418	6 225
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 960	1 090
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	289	2 966
Kokku lühiajalised kohustised	2 249	4 056
Kokku kohustised	2 249	4 056
Netovara		
Reservkapital	2 000	2 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	169	169
Kokku netovara	2 169	2 169
Kokku kohustised ja netovara	4 418	6 225

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 195	1 039
Kokku tulud	6 195	1 039
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 195	-1 039
Kokku kulud	-6 195	-1 039
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	709	1 015
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	109	67
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 254	-1 834
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 866	3 055
Muud rahavood põhitegevusest	-357	-478
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 927	1 825
Kokku rahavood	-2 927	1 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 630	2 805
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 927	1 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 703	4 630

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 000	169	2 169
31.12.2020	2 000	169	2 169
31.12.2021	2 000	169	2 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Orumetsa 4 raamatupidamise aastaaruanne 2021 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava tugineb põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus -ja sihtotstarbelisest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastu korteriühistu, makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	1 703	4 630
Kokku raha	1 703	4 630

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 715	2 715	3
Ostjatelt laekumata arved	2 715	2 715	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 715	2 715	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 595	1 595	
Ostjatelt laekumata arved	1 595	1 595	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Ettemaksed	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 595	1 595	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 960	1 960	4
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 960	1 960	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 090	1 090	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 090	1 090	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei ole makstud tasusid

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Orumetsa tn. 4- 1	1257 EUR
Orumetsa tn.4- 2	1561 EUR
Orumetsa tn.4- 3	1445 EUR
Orumetsa tn.4- 4	2258 EUR
Orumetsa tn.4- 5	1564 EUR
Orumetsa tn.4- 6	1314 EUR
Orumetsa tn.4- 7	1696 EUR
Orumetsa tn.4- 8	1295 EUR
Kokku:	12390 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2022

Maardu linn, Orumetsa tn 4 korteriühistu (registrikood: 80535778) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRENA OBRAM	Juhatuse liige	19.06.2022
NATALJA LERNER	Juhatuse liige	19.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55587804
Mobiiltelefon	+372 55941735
E-posti aadress	orumetsa4@gmail.com