

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Maardu linn, Orumetsa tn 4 korteriühistu

registrikood: 80535778

telefon: +372 55587804, +372 55941735

e-posti aadress: orumetsa4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Maardu linn, Orumetsa tn 4 korteriühistu asutati mittetulundusühistuna 13.01.2018.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Orumetsa tn. 4 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega (AS Tallinna Vesi, Eesi Energia AS, Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS, Utilitas AS). Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud

vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Hoone haldamiseks on korteriühistu juhatus sõlminud lepingud alljärgnevate ettevõtetega:

AS Tallinna Vesi – veevarustuse ja kanalisatsiooniteenuste osutamine. Teenuse maksumus sõltub tarbimisest.

AS Utilitas – hoone soojusenergiaga varustamine. Teenuse maksumus sõltub tarbimisest.

Eesti Energia AS – hoone üldkasutatavate ruumide varustamine elektrienergiaga. Teenuse maksumus sõltub tarbimisest.

Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS – prügiveoteenuste osutamine teenuse maksumus sõltub konteineri tühjenduskordade arvust.

Teostatud remondi tööd 749 eurot, s.h.

- Surveproov TS - 120 eurot
- Veekadu - 27 eurot
- Kanalisatsiooni torude remont - 180 eurot
- Majandus kulud - 44 eurot
- Voolikute vahetamine - 43 eurot
- Näitude lugemine - 82 eurot
- Maja kindlustus -253 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 586	1 703
Nõuded ja ettemaksed	1 436	2 715
Kokku käibevarad	6 022	4 418
Kokku varad	6 022	4 418
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 608	1 960
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 245	289
Kokku lühiajalised kohustised	3 853	2 249
Kokku kohustised	3 853	2 249
Netovara		
Reservkapital	2 000	2 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	169	169
Kokku netovara	2 169	2 169
Kokku kohustised ja netovara	6 022	4 418

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 829	6 195
Kokku tulud	1 829	6 195
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 829	-6 195
Kokku kulud	-1 829	-6 195
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	972	709
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	208	109
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 008	-6 254
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 454	2 866
Muud rahavood põhitegevusest	257	-357
Kokku rahavood põhitegevusest	2 883	-2 927
Kokku rahavood	2 883	-2 927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 703	4 630
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 883	-2 927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 586	1 703

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 000	169	2 169
31.12.2021	2 000	169	2 169
31.12.2022	2 000	169	2 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Orumetsa 4 raamatupidamise aastaaruanne 2022 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava tugineb põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus -ja sihtotstarbelisest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastu korteriühistu, makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pank	4 586	1 703
Kokku raha	4 586	1 703

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 436	1 436
Ostjatelt laekumata arved	1 436	1 436
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 436	1 436
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 715	2 715
Ostjatelt laekumata arved	2 715	2 715
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 715	2 715

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 608	1 608
Kokku võlad ja ettemaksed	1 608	1 608
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 960	1 960
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 960	1 960

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei ole makstud tasusid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort. nr.01	1699 EUR
kort. nr.02	1774 EUR
kort. nr.03	1366 EUR
kort. nr.04	2961 EUR
kort. nr.05	1662 EUR
kort. nr.06	1303 EUR
kort. nr.07	1655 EUR
kort. nr.08	1186 EUR
Kokku:	13606 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Maardu linn, Orumetsa tn 4 korteriühistu (registrikood: 80535778) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRENA OBRAM	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55941735
Mobiiltelefon	+372 55587804
E-posti aadress	orumetsa4@gmail.com