

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Mulgi vald, Karksi küla, Pargi tn 14 korteriühistu

registrikood: 80533070

telefon: +372 53731455, +372 56867540

e-posti aadress: kypargitn14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditiitori aruanne	12

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi küla, Pargi tn 14 moodustas riik 13.01.2018.

Korterelamus on 12 korterit üldpinnaga 609,30 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta.

KÜ Pargi tn 14, Karksi tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021.aastal teostatud suuremad tööd: keldriaknad firmalt Arutech summas 1881 eurot, inverteriga veesüsteemi paigaldus firmalt Toru-Jüri OÜ summas 1285 eurot ning torutööd maksumusega 1 234 eurot teostas Heikes OÜ.

Aruandeaastal olid korteriühistu korteriomandite majandamiskulud kokku summas 11 610 eurot (näidatud aruande lisas Korteriomandite majandamiskulud).

KÜ Pargi tn 14 juhatuse liikmed

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 482	7 065	2
Nõuded ja ettemaksed	871	976	
Kokku käibevarad	6 353	8 041	
Kokku varad	6 353	8 041	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	472	3 412	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 088	3 308	
Kokku lühiajalised kohustised	4 560	6 720	
Kokku kohustised	4 560	6 720	
Netovara			
Reservkapital	609	609	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	712	773	
Aruandeaasta tulem	472	-61	
Kokku netovara	1 793	1 321	
Kokku kohustised ja netovara	6 353	8 041	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 569	8 351	
Kokku tulud	7 569	8 351	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 489	-7 802	
Tööjõukulud	-608	-610	3
Kokku kulud	-7 097	-8 412	
Põhitegevuse tulem	472	-61	
Aruandeaasta tulem	472	-61	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	11 716	10 704	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 692	-7 395	
Väljamaksed töötajatele	-607	-610	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 583	2 699	
Kokku rahavood	-1 583	2 699	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 065	4 366	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 583	2 699	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 482	7 065	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	609	773	1 382
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	609	773	1 382
Aruandeaasta tulem	0	-61	-61
31.12.2020	609	712	1 321
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	609	712	1 321
Aruandeaasta tulem	0	472	472
31.12.2021	609	1 184	1 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pargi tn 14, Karksi külas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid KÜ liikmetele.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	5 482	7 065
Kokku raha	5 482	7 065

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	457	459
Sotsiaalmaksud	151	151
Kokku tööjõukulud	608	610
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	457	459

Arvestatud tasu koosneb üldkoosolekul kokkulepitud tasust juhatuse liikmetele.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 14-1	713 EUR
Pargi 14-2	1106 EUR
Pargi 14-3	593 EUR
Pargi 14-4	1161 EUR
Pargi 14-5	907 EUR
Pargi 14-6	797 EUR
Pargi 14-7	984 EUR
Pargi 14-8	942 EUR
Pargi 14-9	1462 EUR
Pargi 14-10	1013 EUR
Pargi 14-11	1079 EUR
Pargi 14-12	853 EUR
Kokku:	11610 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2022

Mulgi vald, Karksi küla, Pargi tn 14 korteriühistu (registrikood: 80533070) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEVIN TAHKER	Juhatuse liige	24.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53731455
Mobiiltelefon	+372 56867540
E-posti aadress	kypargitn14@gmail.com