

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Wismari tn 28 korteriühistu

registrikood: 80532082

e-posti aadress: info@halda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Muud kulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2020. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 047	0
Nõuded ja ettemaksed	678	0
Kokku käibevarad	12 725	0
Kokku varad	12 725	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	274	0
Kokku lühiajalised kohustised	274	0
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 151	0
Kokku pikaajalised kohustised	12 151	0
Kokku kohustised	12 425	0
Netovara		
Reservkapital	552	0
Aruandeaasta tulem	-252	0
Kokku netovara	300	0
Kokku kohustised ja netovara	12 725	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 265	0	5
Kokku tulud	2 265	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 421	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1	0	7
Muud kulud	-95	0	9
Kokku kulud	-2 517	0	
Põhitegevuse tulem	-252	0	
Aruandeaasta tulem	-252	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-252	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	274	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-678	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-656	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	12 151	0	
Laekunud osakapital	552	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 703	0	
Kokku rahavood	12 047	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 047	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 047	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		0	0
Aruandeaasta tulem	552	-252	300
31.12.2020	552	-252	300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Wismari tn 28 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga . Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. KÜ Wismari tn 28 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Rahalised vahendid kajastatakse bilansis õiglasest väärtuses

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	12 047	0
Kokku raha	12 047	0

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020
Tarnijatele tasumata arved	678
Kokku võlad tarnijatele	678

Aruande koostamise hetkeks on arved tasutud.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Remondifond	12 151
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 151
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 151

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	2 265
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 265

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020
Hooldus-haldusteenused	2 060
Torustiku survepesu	156
Korstnapühkimise teenused	205
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 421

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020
Pangateenused	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2020
Kommunaalteenuste vahendamisele tekkinud vahed	95
Kokku muud kulud	95

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Prügi	369 EUR
Elekter	66 EUR
Vesi	826 EUR
Kokku:	1261 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2021

Tallinn, Wismari tn 28 korteriühistu (registrikood: 80532082) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVIKA KÄRNER	Juhatuse liige	23.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@halda.ee