

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Papli tn 32 korteriühistu

registrikood: 80536051

e-posti aadress: haldus.parnu@kinnisvaraekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Papli 32 korteriühistu on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale. Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast. Sõlmitud lepingud: OÜ Kinnisvaraekspert Pärnu (haldamine ja raamatupidamine), AS Eesti Energia (elekter), AS Pärnu Vesi (vee- ja kanalisatsiooniteenus), AS Ragn-Sells (prügivedu), Korteriühistut haldab vara valitsejana Kinnisvaraekspert Pärnu OÜ. Korteriühistut on juhitud vastavalt kinnitatud majanduskavale ja üldkoosolekul vastuvõetud otsustele. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole. Töötasu ega juhatuse liikme tasu 2018.aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	2 144
Nõuded ja ettemaksed	1 860
Kokku käibevarad	4 004
Kokku varad	4 004
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 384
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	748
Kokku lühiajalised kohustised	2 132
Kokku kohustised	2 132
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 008
Reservid	864
Kokku netovara	1 872
Kokku kohustised ja netovara	4 004

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	2 147
Kokku tulud	2 147
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-117
Mitmesugused tegevuskulud	-2 030
Kokku kulud	-2 147
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	7 557
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 413
Kokku rahavood põhitegevusest	2 144
Kokku rahavood	2 144
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 144

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
Muutused reservides		864	864
Muud muutused netovaras	1 008		1 008
31.12.2018	1 008	864	1 872

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Karusselli 91 Korteriühistu 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja ümardatud täisarvuni.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud komunaalteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest.

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik nõuded ja kohustised (võlad tarnijatele) võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud komunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kuludearuandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena. Komunaalteenuste vahendamisest tekkinud vahe kajastatakse tulude ja kulude aruandes muude tuludena. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 858	1 858
Ostjatelt laekumata arved	1 858	1 858
Ettemaksed	2	2
Tulevaste perioodide kulud	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 860	1 860

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 213	1 213
Saadud ettemaksed	171	171
Tulevaste perioodide tulud	171	171
Kokku võlad ja ettemaksed	1 384	1 384

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Vara remondiks	1 850	-1 102	748
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 850	-1 102	748
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 850	-1 102	748

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Haldusteenus	1 200
hooldusteenus	735
Muud tulud	95
Sihtotstarbelised tasud	
kindlustus	117
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 147

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Haldusteenus	1 200
Hooldusteenus	735
muud kulud	95
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 030

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1043 EUR
2	975 EUR
3	884 EUR
4	976 EUR
5	1979 EUR
6	936 EUR
7	762 EUR
8	720 EUR
Kokku:	8275 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Pärnu linn, Papli tn 32 korteriühistu (registrikood: 80536051) 13.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PRISK	Juhatuse liige	14.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	haldus.parnu@kinnisvaraekspert.ee