

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Papli tn 32 korteriühistu

registrikood: 80536051

telefon: +372 526 8447

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatavad teenused	12
2020. aastal korteriühistu poolt vahendatud teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Papli tn 32 korteriühistu on asutatud 01.01.2018. Ühistu valitseb aadressidel Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Papli tn 32 asuvat korterelamut ja selle juurde kuuluvat kinnistut.

Korteriühistu kogub rahalisi vahendeid (remonditasu) ja vahendab teenuseid (haldusteenus, koristusteenus, kommunaalteenused). 2020 aastal osteti teenuseid järgmistelt lepingulistelt tarnijatelt ja teenusepakkujatelt: Ragn-Sells AS (jäätmekäitlus), Elektrum Eesti OÜ (elektrienergia), Eesti Energia AS (võrguteenus), Pärnu Vesi AS (vesi ja kanalisatsioon), Raido Invest OÜ (valitseja teenus, heakord ja raamatupidamine), STV AS (tele- ja internetiteenus), PZU (kaasomandi vara- ja vastutuskindlustus).

Korteriühistut esindab valitseja Raido Invest OÜ.

Suuremad remonttööde väljaminekud 2020 aastal olid seotud fassaadi remonttööga (1055 eur), ehitise auditi tellimisega seotud kulu (900 eur) ja elektritööd (39,60 eur).

2021 aastal alguses on planeeritud jõuda hoone rekonstrueerimisega nii kaugemale, et võimalik on otsustada tööde mahtude ja Töövõtja või Töövõtjate üle ning hoone renoveerimistöödega 2021 kevadel alustada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 165	4 699	
Nõuded ja ettemaksed	1 939	1 572	2
Kokku käibevarad	7 104	6 271	2
Kokku varad	7 104	6 271	2
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 545	1 542	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 694	2 864	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 239	4 406	7
Kokku kohustised	5 239	4 406	7
Netovara			
Reservkapital	1 872	1 872	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7	0	
Aruandeaasta tulem	0	-7	
Kokku netovara	1 865	1 865	
Kokku kohustised ja netovara	7 104	6 271	7

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 186	4 281	5
Kokku tulud	6 186	4 281	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 995	-311	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 191	-3 977	7
Kokku kulud	-6 186	-4 288	
Põhitegevuse tulem	0	-7	
Aruandeaasta tulem	0	-7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	-7	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-367	288	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3	158	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	830	2 116	4
Kokku rahavood põhitegevusest	466	2 555	
Kokku rahavood	466	2 555	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 699	2 144	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	466	2 555	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 165	4 699	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 872	0	1 872
Aruandeaasta tulem	0	-7	-7
31.12.2019	1 872	-7	1 865
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2020	1 872	-7	1 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Papli tn 32 korteriühistu 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korterühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korterühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja tulemiaruaande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korterühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik nõuded ja kohustised (võlad tarnijatele) võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimiste arvestus toimub vastavalt EV Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ 12) „Sihtfinantseerimine”.

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna või kohustusena ja seda ei kirjeldata omakapitali kontodel. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna kompenseeritava kulu tekkimise perioodil, kui finantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning on tõenäoline, et see laekub. Sihtfinantseerimine kantakse tuludesse ja väljaminekud kantakse kuludesse, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korterühistu seotud osapoolteks on korteriühistu valitseja teenust pakkuv ettevõtte.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	116	116
Tulevaste perioodide kulud	116	116
Nõuded liikmete vastu	1 823	1 823
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 939	1 939
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 572	1 572
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 572	1 572

Nõuded liikmete vastu kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud teenuste arved. Bilansipäeva seisuga on maksetähtaja ületanud arveid summas 255 (2019; 132) eurot ja seisuga 31.12.2020.a. esitatud arveid summas 1 568 (2019; 1 446) eurot.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 298	1 298
Saadud ettemaksed	247	247
Tulevaste perioodide tulud	116	116
Muud saadud ettemaksed	131	131
Kokku võlad ja ettemaksed	1 545	1 545
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 292	1 292
Saadud ettemaksed	250	250
Muud saadud ettemaksed	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	1 542	1 542

Bilansipäeva seisuga ei ole tarnijatele maksetähtaega ületanud arveid.

Muud saadud ettemaksete all on kajastatud KÜ liikmetelt saadud ja kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud ettemakseid summas 131 (2019; 250) eurot.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	748	3 301	-311	2 864	5,6
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	748	3 301	-311	2 864	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	748	3 301	-311	2 864	
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	2 864	2 825	-1 995	3 694	5,6
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 864	2 825	-1 995	3 694	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 864	2 825	-1 995	3 694	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Haldustasu	2 160	2 341	
Hooldustasu	1 800	1 629	
Kindlustustasu	231	0	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	1 995	118	6
Kindlustustasu	0	193	
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 186	4 281	

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 995	118
Kindlustuskulu	0	193
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 995	311

2020. a. teostatud tööd:

- Fassaaditööd 1 055€
- Elektritööd 940€

2019. a. teostatud tööd:

- Fonosüsteemi remont 118€

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Haldusteenus	2 160	2 341
Hooldusteenus	1 800	1 629
Kindlustuskulu	231	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 191	3 977

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Aruande perioodil ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid ega makstud juhatuse liikmetele tasusid.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	330	330

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 960	990

Lisa 10 Vahendatavad teenused

2020. aastal korteriühistu poolt vahendatud teenused

Teenuse liik	Tekkinud vahe 31.12.2019	Tarnijate poolt ostetud	KÜ elanikele edasi müüdud	Tekkinud vahe 31.12.2020
1. Külma vesi ja kanalisatsioon	-157	707	642	-92
2. Elektrienergia	-93	5 483	5 429	-39
3. Prügivedu	0	364	364	0
4. Kaabel TV	0	93	93	0
Teenused kokku	-250	6 647	6 528	-131

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	1756 EUR
Korter nr 2	2514 EUR
Korter nr 3	1633 EUR
Korter nr 4	1914 EUR
Korter nr 5	1558 EUR
Korter nr 6	1517 EUR
Korter nr 7	1391 EUR
Korter nr 8	1385 EUR
Kokku:	13668 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.09.2021

Pärnu linn, Papli tn 32 korteriühistu (registrikood: 80536051) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ILP	Juhatuse liige	23.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268447
E-posti aadress	raidolp@gmail.com