

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Marta tn 2 korteriühistu

registrikood: 80535755

telefon: +372 56929781

e-posti aadress: helery.prikk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Marta tn 2 KÜ eesmärgiks on korteriomandi osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tegeleb 4 korterilise elamu haldamisega.

Palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 141	816	2
Nõuded ja ettemaksed	161	27	3
Kokku käibevarad	2 302	843	
Kokku varad	2 302	843	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	50	36	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 980	529	
Kokku lühiajalised kohustised	2 030	565	
Kokku kohustised	2 030	565	
Netovara			
Reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28	0	
Aruandeaasta tulem	-6	28	
Kokku netovara	272	278	
Kokku kohustised ja netovara	2 302	843	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	371	175	5
Muud tulud	8	28	6
Kokku tulud	379	203	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-130	-35	
Mitmesugused tegevuskulud	-255	-140	7
Kokku kulud	-385	-175	
Põhitegevuse tulem	-6	28	
Aruandeaasta tulem	-6	28	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-6	28	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-134	-27	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14	36	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 451	529	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 325	566	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	250	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	250	
Kokku rahavood	1 325	816	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	816	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 325	816	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 141	816	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			28	28
Asutajate ja liikmete sissemaksed	250			250
31.12.2019	250		28	278
Aruandeaasta tulem			-6	-6
31.12.2020	250		22	272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Marta tn 2 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate(liikmete) vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, s.t nende nüüdisväärtuses, millest arvestatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruarande real "mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Seisuga 31.12.2020 aruandekohuslasel ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud(hooldus/haldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt(korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna perioodis, kui on tehtud kulutused, mille kompenseerimiseks remondifond on mõeldud.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ja mittesihotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto SEB pangas	2 141	816
Kokku raha	2 141	816

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	161	161
Ostjatelt laekumata arved	161	161
Kokku nõuded ja ettemaksed	161	161
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27	27
Kokku nõuded ja ettemaksed	27	27

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	50	50
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	36	36

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	241	140
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	130	35
Kokku liikmetelt saadud tasud	371	175

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu	8	28
Kokku muud tulud	8	28

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Ahjude, pliitide, korstna puhastus	150	140
Ukselengi remont, võtmete valmistamine	91	0
Pangateenused	14	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	255	140

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	700 EUR
krt.2	500 EUR
krt.3	720 EUR
krt.4	480 EUR
Kokku:	2400 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2022

Tartu linn, Marta tn 2 korteriühistu (registrikood: 80535755) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELERY PRIKK	Juhatuse liige	28.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56929781
E-posti aadress	helery.prikk@gmail.com