

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Kooli tn 4 korteriühistu

registrikood: 80535519

telefon: +372 5253316

e-posti aadress: koolitn4ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Kooli tn 4 korteriühistu (80535519) tegutseb alates 13.01.2018 .a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kortrite omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 761	7 477
Nõuded ja ettemaksed	1 147	1 225
Kokku käibevarad	5 908	8 702
Kokku varad	5 908	8 702
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 899	362
Kokku lühiajalised kohustised	7 899	362
Kokku kohustised	7 899	362
Netovara		
Reservid	716	716
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 624	4 869
Aruandeaasta tulem	-10 331	2 755
Kokku netovara	-1 991	8 340
Kokku kohustised ja netovara	5 908	8 702

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 320	12 331
Annetused ja toetused	6 362	0
Kokku tulud	21 682	12 331
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 105	-6 809
Mitmesugused tegevuskulud	-6 602	0
Tööjõukulud	-2 306	-2 767
Kokku kulud	-32 013	-9 576
Põhitegevuse tulem	-10 331	2 755
Aruandeaasta tulem	-10 331	2 755

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 331	2 755
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 615	688
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 716	3 443
Kokku rahavood	-2 716	3 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 477	4 034
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 716	3 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 761	7 477

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020		4 869	4 869
Aruandeaasta tulem		2 755	2 755
Muutused reservides	716		716
31.12.2021	716	7 624	8 340
Aruandeaasta tulem		-10 331	-10 331
31.12.2022	716	-2 707	-1 991

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

- 1 Välisvaluutas saldode ümberarvestamisel (x) X
 a) on kasutatud 31.12.22 Eesti Panga kurssi
 b) välisvaluutas saldod ei ole ümber arvestatud
- 2 Varude kulukskandmisel kasutatakse (x)
 a) FIFO meetodit
 b) kaalutud keskmise hinna meetodit X
- 3 Väheväärtuslike esemete soetamisel (x) X
 a) kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad eseme kohe 100% kuluks
 b) 50% kasutuselevotmisel ja 50% likvideerimisel
- 4 Vara loetakse põhivaraks alates 200 EUR
- 5 Kasutatavad amortisatsiooninormid 4%
- 5.1. Raamatupidamises
 a) hooned
 b) rajatised 4%
 c) masinad ja seadmed 20%
 d) muud 20%
 e) immateriaalne põhivara 20%
- 5.2. Maksustamisel 4%
 a) I grupi põhivara
 Hooned
 Rajatised 4%
 b) II grupi põhivara 20%
- 6 Amortisatsiooniarvestust alustatakse (x) X
 a) soetamiskuust
 b) järgnevast kuust
- 7 Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse X
 a) soetamismaksumuses
 b) nominaalmaksumuses
- 8 Tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel bilansis on/ei ole kasutatud kapitaliosaluse meetodit ei ole

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 800	2 075
Sotsiaalmaksud	504	685
töötuskindlustusmaks	2	7
Kokku tööjõukulud	2 306	2 767
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	0	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 475	1 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1221 EUR
korter 2	580 EUR
korter 3	779 EUR
korter 4	997 EUR
korter 5	526 EUR
korter 6	780 EUR
korter 7	1140 EUR
korter 8	681 EUR
korter 9	1053 EUR
korter 10	942 EUR
korter 11	522 EUR
korter 12	1233 EUR
korter 13	952 EUR
korter 14	532 EUR
korter 15	1047 EUR
korter 16	745 EUR
korter 17	577 EUR
korter 18	1013 EUR
Kokku:	15320 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2023

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Kooli tn 4 korteriühistu (registrikood: 80535519) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUZMINA	Juhatuse liige	25.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5253316
E-posti aadress	koolitn4ku@gmail.com